

מפעל המים כפר סבא

פרוטוקול אסיפת מורשים

שהתקיימה ביום ראשון, כ"ו בטבת התשפ"ד (7.1.2024)

- ד"ר מוטי דלגיו – יו"ר ועד ממונה
מר רפי סער – ראש העיר וחבר אסיפה מורשה
דני הרוש – חבר אסיפה מורשה
מר פנחס כהנא – חסר אסיפה מורשה
עו"ד איתן צנעני (בזום) – חבר אסיפה מורשה
מר קובי פדוה – חבר אסיפה מורשה
גב' לירית שפיר שמש – חברת אסיפה מורשה
מר אורן כהן – חבר אסיפה מורשה
עו"ד יוסי סדבון – חבר אסיפה מורשה
גב' אורלי גרטי סרוסי (בזום) – חברת ועד ממונה
גב' ליאור טושינסקי (בזום) – חברת ועד ממונה
רו"ח שירן ברמן – חברת ועד ממונה
גב' אביבית ימין יונתן – חברת ועד ממונה
מר מעוז ליפשיץ – מנכ"ל
עו"ד לני צבעוני – יועצת משפטית
גב' רונית אבן זהב – מנהלת כספים
גב' אושרה ולדמן (בזום) ועדת ביקורת
רו"ח יהושע הזנפרץ – רו"ח האגודה
גב' חנה אפלווג – ועדת ביקורת
גב' אסנת סופר – מנהלת לשכת יו"ר ומנ"ל
גב' חגית עזרא

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר ומזכיר האסיפה.
2. אישור סדר יום.
3. דו"ח מפי יו"ר הוועד הממונה ד"ר מוטי דלג'ו.
4. אישור דו"ח כספי 2022.
5. אישור מינוי רו"ח מבקר לשנת 2024.
6. אישור תקציב שוטף ותקציב פיתוח לשנת 2024.
7. הארכת מסגרת אשראי לשנת 2025.
8. פנקס בוחרים.

1. בחירת יו"ר ומזכיר האסיפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לחברים, ערב טוב. בהתאם לסדר היום, יש

לנו בחירת יו"ר ומזכירה האסיפה. אני ברשותכם,

למזכיר האסיפה מציע את עו"ד לני צבעוני. הצעות

לגבי יו"ר?

דני הרוש.

אורן כהן:

ראש העיר גם פה נמצא בינתיים.

ד"ר מוטי דלג'ו:

הפעם הוא מוותר.

אורן כהן:

אוקי, מוצה. דני הרוש. עוד מועמדים אם יש. אם

ד"ר מוטי דלג'ו:

אין, אני מעלה להצבעה בחירת יו"ר, את דני הרוש.

יש מישהו שמתנגד? נמנעים? אין? פה אחד? פה

אחד. 2, את לני צבעוני כמזכירת האסיפה. יש

מתנגדים? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר את יו"ר ומזכיר האסיפה.**2. אישור סדר יום.**

יש לנו את אישור סדר היום. אנחנו מבקשים

ד"ר מוטי דלג'ו:

במסגרת אישור סדר היום לעשות שינוי בסעיפים.

להקדים את 6 ו-7 שזה התקציב, ו-7 הארכת מסגרת

האשראי, אחרי סעיף 3. וסדר היום כפי שמופיע

לפניכם, אני מעלה את זה להצבעה. יש מתנגדים?

אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר את סדר היום.**3. דו"ח מפי יו"ר הוועד הממונה ד"ר מוטי דלג'ו.****ד"ר מוטי דלג'ו:**

מכאן נעבור לדו"ח קצר. חברים, אני חושב שאי אפשר לפתוח את הישיבה הזו, בזמן הזה שאנחנו נמצאים, בלי לתת אזכור שאנחנו נמצאים עכשיו בתקופה מאוד, מאוד קשה של מלחמה, ומבחינה זו כמובן שכל האזרחים נרתמו, וזו הזדמנות גם לציין פה את שיתוף הפעולה היה למפעל המים, ועדיין קיים של עובדי מפעל המים והעירייה. מפעל המים ביצע תוך כדי גם תרגולים של אספקת מים, כדי להיות מוכן לערוך. גם נציג, המנכ"ל השתתף כמעט בכל הערכות המצב שנעשו ע"י העירייה.

אני כמובן לא ארחיב, אני בטוח שאתם בכובע השני דיברתם על כך הרבה, רק אני חושב שכולנו יחד נאחל לכל הפצועים מכוחות הביטחון, צה"ל, שב"כ, מודיעין, וכל היחידות המיוחדות, שתהיה להם החלמה מהירה. וכמובן השתתפות של כולנו בצער העמוק של הנופלים, ואלה שנרצחו ביום הראשון של המערכה. אם ראש העיר רוצה להגיד משהו, אפשר. אם לא-

רפי סער:

טוב, אז ערב טוב לכולם, אני אעשה את זה בקצרה. אני באמת רוצה להעביר תודות לכל עובדות ועובדי מפעל המים. בתקופה מאתגרת, שהיא עדיין רחוקה מלהסתיים, כי יכול להיות שתהיה, שיהיו לנו

מצבים יותר קיצוניים בשבועות הקרובים, ולכן אנחנו צריכים להיערך לכל התרחישים. העיר כבר סבא נמצאת בלא יודע אם להגיד את זה בשגרת חירום, אבל בתקופה שהיא מורכבת מאוד בחירום, היא עדיין לא בשגרה. ואנחנו נערכים גם לתרחישי קיצון. בשבוע שעבר היה תרגיל כזה, ביום חמישי, של נפילת טילים, שמדמה נפילת טילים במרכז העיר. אנחנו ערוכים לפינוי שכונות. אנחנו עסוקים בזה מאוד מבחינת המקלוט, ושם אנחנו נמצאים, ולכן באמת פה זו גם ההזדמנות להגיד תודה גדולה לאגודה, גם ליכולת שלכם לעזור לנו בחמ"ל, שזה מאוד, מאוד חשוב.

אני חושב שכל מה שהגיע מתקציב המפעל המים לטובת חיילות וחיילי צה"ל זה מחמם את הלב. בסוף הם נמצאים בחזית, וכל דבר שמגיע ממש מפה, מכפר סבא, דרך המקורות שלנו עד לרמה של חייל שנמצא בפעילות מבצעית, ביחידות כאלו או אחרות בעזה, הם שולחים תמונות שהם קיבלו או כפפות מיוחדות או כל מיני אביזרים שאנחנו רכשנו להם, אני חושב שזה מעשה מבורך בתקופה הזאת, ואני רוצה רק לחזק את כולנו, כי יש לנו עוד תקופה לעבור. כמו שאומרים, ביחד מנצחים, מאוחדים מנצחים, ויש פה ערבות הדדית של כולם, אז תודה רבה.

תודה לראש העיר. כפי שגם ראש העיר אמר, הוועד הממונה והמטה המצומצם של האגודה, כאשר החלה המלחמה, אנחנו מצאנו לנכון וראוי שיירתם

ד"ר מוטי דלג'ו:

יחד עם כל עם ישראל, ואכן הוועד של האגודה, הוועדה ממונה החליט להקצות 200,000 ₪ לקניית ציוד לחיילי כפר סבא. אנחנו הגדרנו את זה בצורה ברורה שזה מיועד אך ורק לחיילים תושבי כפר סבא. וכמובן שציודים שנוזקים, כפי שציין גם ראש העיר. אסנת יושבת על הקטע הזה, והיא מטפלת בעניין הזה. זו הייתה תרומה צנועה מאוד, בעצם שלכם, תושבי כפר סבא, לילדים ואנשים שלכם שנמצאים בצבא. נושא נוסף שאמנם הוא נמצא בסעיף 7, אבל מאחר והייתה אמורה להיות היום ישיבה של-

רפי סער:

אני חייב לצאת לעוד ישיבה, אז תודה רבה. הייתה אמורה להיות היום ישיבה של הרשמת בצוות של היועמ"שית, והממונה על הוועדים הממונים במשרד הרשם. בין השאר, לדיון בנושא של ההצעה שלנו לגבי פנקס הבוחרים, כפי שהצענו אותה גם, העלינו אותה גם בישיבה הקודמת. היא הודיעה לי היום לאחר שיחה שהישיבה לא התקיימה.

ד"ר מוטי דלג'ו:

אני רק רוצה להזכיר לחברים שאנחנו חושבים לנכון שבניתוח המצב של האגודה, מספר החברים והמסה הגדולה, הפתרון הכי טוב הוא שבעצם מיידעים את תושבי כפר סבא, דהיינו חברי האגודה, שעם בחירתם לחברי מועצת העיר, הם בוחרים גם את חברי אסיפת המורשים-

אורן כהן:

ישיבת המועצה? המועצה?
חברי המועצה. הלוא בוחרים אתכם, ואתם באופן

ד"ר מוטי דלג'ו:

אוטומטי הופכים להיות חברי אסיפת המורשים. אז

חשבנו שמן הראוי בעניין הזה להסדיר את הנושא

הזה. זה נראה -

אבל זה היום.

אורן כהן:

איך?

ד"ר מוטי דלג'ו:

זה המצב היום.

אורן כהן:

לא, לראות את הבחירות למועצת העיר -

עו"ד לני צבעוני:

לא, היום אתה אך ורק לפי התקנה. ומה שאנחנו

ד"ר מוטי דלג'ו:

מציעים, זה שכאשר הולך יעקב, או שלמה, או דוד

להצביע, הוא יודע שאם הוא בחר בך או בו, או בה,

הוא גם בחר אותה או אותו לחברה באסיפת

המורשים של האגודה.

כבר בבחירות הקרובות?

אורן כהן:

אנחנו מנסים. הם אמרו שיישבו על זה. יש עוד זמן

ד"ר מוטי דלג'ו:

כי הבחירות כפי שאתם יודעים, בטח שאתם

יודעים, נדחו לפברואר. ובקצב הזה, זה עוד יכול

להידחות עוד פעם.

מה ההבדל בין יודעים על זה, והיודעים במצב

פנחס כהנא:

הקודם? הרי זה לא יהיה כתוב על הפתק, זה גם -

לא, אבל האגודה תצטרך לפרסם בפלקטים גדולים,

ד"ר מוטי דלג'ו:

ועניינים, כן, כן.

להעלות מודעות.

עו"ד לני צבעוני:

כן, בדיוק.

ד"ר מוטי דלג'ו:

זה טוב מבחינת המערכת של -

פנחס כהנא:

כן. אוקי, זה מה שאנחנו רוצים לעשות. נושא נוסף

ד"ר מוטי דלג'ו:

שאני חושב שהוא מן הראוי שאתם תדעו. לאחר

כמעט אומרים לי 14, 15 שנים שמפעל המים עבד

עם חברת ארד, לא שלא היינו מרוצים מהם, אבל אני חושב וחשבנו שמן הראוי שנצא למכרז. יצאנו למכרז מאוד, מאוד מפורט, כולל קריאה מרחוק, ונעשה מכרז. ובימים הקרובים הוועד הממונה צריך להחליט ולקבל את ההמלצות במי הוא בוחר. אני רוצה לציין שאנחנו שמענו את 3 החברות שהגישו את ההצעות, זה ממש ברמה הרבה, הרבה יותר גבוהה ממה שקיים היום. עכשיו, במקביל לפעולה הזו, וזה נושק לפעולה הזו, כתוצאה מכך ששני עובדים שהיו מופקדים, אחד על שירות לקוחות, ואחד על הנהלת חשבונות פרשו, ואנחנו שכרנו עובדים, והחלטנו מראש שאנחנו עושים מאמץ גדול להגיע שאנחנו משדרגים בעצם את העובדים ע"י כך שבנוסף לניסיון וניסיון טוב ומוצלח שיש לעובדים, שיהיו להם כישורים פורמליים, דהיינו, תארים מתאימים. ולרגע זה, מנהל מחלקת שירות לקוחות עובד, ולפי המידע שבידינו, בעיקר בידי המנכ"ל, נעשית שם עבודה טובה. יש צמצום מאוד רציני במספר הקריאות שממתינות. ולגבי מנהלת החשבונות, אז רק לאחרונה, ואנחנו מקווים שגם שם יקודם. הכוונה היא להביא את האגודה, לשדרג אותה יותר ויותר לטכנולוגיה שקיימת היום, ולא עם הטכנולוגיה של העבר. מזה לא ישתמע שכאילו יש כאן שמץ של משהו לרעת עובדים שהיו. זה חשוב לציין.

6. אישור תקציב שוטף ותקציב פיתוח לשנת 2024.
--

ד"ר מוטי דלג'ו:

חברים, מכאן, אנחנו נעבור ברשותכם לאישור תקציב שוטף, תקציב פיתוח לשנת 2024. מעוז, בבקשה. אגב, כל החומרים נשלחו לכל החברים. כמו כן, בעקבות הערה שקיבלנו בישיבה הקודמת שהחברים גם רוצים לראות את זה ממש בעיניים, אז אסנת כאן הכינה את החומר גם בתיקים.

מעוז ליפשיץ:

אוקי, אז נתחיל בתקציב השוטף. קודם כל, הנחות היסוד שהנחנו כשהכנו את התקציב, אז הכנו את התקציב עפ"י תעריפי המים שנכונים לדצמבר 2023. רשות המים טרם פרסמה תעריפים מעודכנים. כנראה שתהיה עלייה של 1.5%, מסתמן כרגע. אז ההכנסות ממכירת מים, 52,000,000 ₪. הכנסות שונות, 2,000,000 ₪.

סה"כ הכנסות של 54,000,000 ₪. רכישת מים ממתקן הטיהור, אנחנו מקווים ששני המתקנים יעבדו לאורך כל השנה, ויפיקו 1,500,000 מ"ק. אם לא יהיו תקלות מיוחדות, אז נרכוש בכ-2,000,000 ₪ מים ממתקני הטיהור. רכישת מים ממקורות, גם כאן הערכנו שתהיה תקופת חורף, עדיין לא קיבלנו את רישיונות ההפקה לשנת 2024. יש פה הערכה זהירה של כמויות הרכישה. 4,400,000 ₪ ממקורות. ועוד 23,500,000 ₪ עבור הפקת מים -

דני הרוש:

זה שינוי משמעותי מ-2023, נכון, מעוז?

מעוז ליפשיץ:

נכון. אז יש פה שינוי משמעותי -

למה?

דני הרוש:**מעוז ליפשיץ:**

כי בשנת 2023 הצלחנו לא לרכוש מים מחברת מקורות. רישיון ההפקה שקיבלנו היה גדול מהתחזית, ולא היה היטל הפקת חורף. אז יכולנו להפיק כמעט את כל הכמות, וכמעט ולא לרכוש מים מחברת מקורות.

פנחס כהנא:

סליחה, מה זה נקרא הצלחנו? זו החלטה של מקורות מורה לכס, נכון? זאת אומרת, מה-

מעוז ליפשיץ:

רשות המים מורה לנו-

פנחס כהנא:

זה כאילו שפעם קודמת לא הצלחנו. מה המשמעות של הצלחנו? זו לא החלטה של מקורות?

מעוז ליפשיץ:

זו בגדול החלטה של רשות המים, אבל אנחנו, אישרו לנו לשאת מים מאקוויפר החוף, מאקוויפר ההר. לא תמיד הם יכולים לבוא לקראתנו. 500,000 קוב, הייתה לנו שם, החלפנו את הטכנולוגיה במתקן הטיהור, והוא נכנס לעבוד רק במאי. אז במקום לרכוש ממתקן הטיהור, העברנו את זה לאקוויפר ההר. אישרו לנו, ואז יכולנו את 500,000 הקוב האלה לא לרכוש ממקורות.

פנחס כהנא:

הערכה שלהם שהאקוויפרים המקומיים הם משתפרים או מה? למה הם-

מעוז ליפשיץ:

מה, למה הם מאפשרים?

פנחס כהנא:

למה הם מאפשרים, כן. הרי להם יש אינטרס-

מעוז ליפשיץ:

הם בגדול לא מוכנים שנפיק יותר ממה שיש לנו. אם העיר תגדל, הם לא יגדילו לנו בהתאמה את רישיון ההפקה. כל כמות שנצטרך מעבר לזה, הכוונה שלהם שנרכוש מחברת מקורות.

פנחס כהנא:

ברור, אבל השאלה מה זה נקרא הצלחה. אז אפשר

להצליח כל שנה -

מעוז ליפשיץ:

הצלחה שאתה יודע -

ד"ר מוטי דלג'ו:

לא, שנייה. מה שמעוז התכוון זה לא שבמושג "הצלחה" כפי שאתה מבין, אלא כל שנה נעשים מאמצים שהאגודה תספק יותר מים.

פנחס כהנא:

ברור.

ד"ר מוטי דלג'ו:

השנה הייתה הצלחה בעניין הזה. המאמצים עזרו יותר. זהו, זה הדבר היחידי. נתקדם.

מעוז ליפשיץ:

תודה, מוטי. אחזקת תשתיות, אז סכום דומה לשנים קודמות. שכר עבודה, ישנה עלייה מסוימת בעקבות מה שמוטי הזכיר. יש חפיפה במשרות מסוימות, פרישה של עובדים וקבלת עובדים חדשים. גם ברכישת חשמל, סכום דומה, שאני מקווה שנצליח לצמצם אותו עקב חתימה על הסכם לרכישת חשמל מיצרן פרטי. ואני מקווה שזה יבוא לידי ביטוי כבר בשנת 2024. אז סה"כ רווח גולמי של 11,000,000 ₪. ואנחנו עוברים להוצאות הנהלה וכלליות, 5,400,000 ₪ לעומת 4,800,000 ₪ ב-2023. יש כאן עלייה מסוימת של הפרשה לפחות מסופקים שהוספנו, וייעוץ ארגוני. רווח מפעולות רגילות של 5,600,000 ₪.

אני עובר להכנסות והוצאות מימון. אז כאן, הנחנו תשואה של 3% מתיק ניירות הערך, ועוד הוצאות מימון, סעיף שנידרש אליו בהמשך. ומימון של פרויקט הבנייה של העסקה המשותפת. בסה"כ, רווח של 4,000,000 ₪.

הכנסות והוצאות אחרות, יש לנו כ-700,000 ₪. זה הכנסות מהעסקה המשותפת, ממגרשי הטניס, מגלי השרון, דומה. סעיף הבא זה תמיכות ופעולות למען חברי האגודה. אנחנו מציעים להשאיר את אותו סכום כמו בשנת 2023, 1,800,000 ₪. ולהוסיף עוד סכום לתמיכות בעקבות המלחמה, כמו בשנת 2023, של 200,000 ₪ נוספים. אז סה"כ אנחנו מגיעים לרווח לפני מיסים של כמעט 3,000,000 ₪. לאחר מיסים, שהערכנו פה הערכה זהירה גם לגבי המיסים, של 1,600,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו:

טוב, חשוב לציין ששני סעיפים גרמו לרווח. אחד, מזה שאנחנו קיבלנו החלטה בגלל העלויות הגבוהות של הריבית, לא לקחת הלוואה, ולהשתמש לצורך השותפות בהון של האגודה. והנושא השני, כפי שמעוז קודם לכן ציין בהקשר של מקורות. בהקשר של מקורות, זה ממש רווח אמיתי.

בהקשר של אי לקיחת ההלוואה, זה צריך לראות את זה, זה בהקשר הזה. כי אם היינו לוקחים, אז זו הייתה הוצאה כמובן על המימון. אבל יחד עם זאת, אנחנו במשך כל הזמן עושים פעולות, איפה שאפשר ממש לצמצם מבלי לפגוע בשירות. ויש בזה גם כן כמה וכמה הצלחות. מעוז, בבקשה.

אורן כהן:

אין כוונה לעשות השקעה במגרש ליד גלי השרון, או-

ד"ר מוטי דלג'ו:

כן, אנחנו בודקים את האפשרות שם, שהמגרש שליד גלי השרון יועבר שדרוג, והוא יהיה חנייה מוסדרת. אנחנו ישבנו עם העירייה, הנושא הזה

מתקדמים איתו. כמובן לא בצעדי ענק, אבל אנחנו מקווים שישנה מלחמה, ופעם אמרו לנו קורונה, ובכלל 5 השנים האחרונות הן שנים לא הכי, הכי. לצורך זה אבל הוקמה הוועדה, שלא התכנסה כבר מזמן.

פנחס כהנא:

כן, אבל ישבנו ביחד.

דני הרוש:

אתה מדבר על גלי השרון. אני אגיד לך בדיוק. אנחנו הקמנו בזמנו ועדה שתבחן בעצם לאן גלי השרון. אנחנו ישבנו, הכנו חומרים, הבאנו לישיבה הזו גם את התכנית העסקית של המתחם, ואנחנו נעצרנו כי התנאי הראשוני להתקדם, גם עפ"י עורכי הדין וגם עפ"י ידיעתנו, זה היה שצריך להיחתם הסכם בית משותף, בין אולמי השרון לבין גלי השרון על שטח שב-1992, 1993 אולמי השרון אומרים שמכרו להם.

ד"ר מוטי דלג'ו:

הטענה שלהם, שכל הזכויות שלהם. והטענה שלנו, לא, שהם רק את הכן. מי כאן צודק, לא צודק, אני פחות יודע, כי חלק זו היסטוריה ממסמכים על החלטות מ-1993, אם יהיו פרוטוקולים. אנחנו לצורך העניין הזה גם שכרנו עו"ד שמתמחה בתחום הזה, כולל השבוע היו שיחות איתו, והכוונה היא להגיע למן פשרה. כי כנראה זה יהיה הפתרון במקרה הזה, המיטבי.

קובי פדוה:

מה כתוב בטאבו?

ד"ר מוטי דלג'ו:

הוא מראה לך מסמכים שהוא שילם דמי-

עו"ד לני צבעוני:

לא, זו חכירה. זו חכירה של מפעל המים בשטח. פשוט צריך להסדיר את המחלוקת עם אולמי

השרון, שיושבים על חלק מהשטח.

מעוז ליפשיץ:

יושבים בקומה העליונה.

ד"ר מוטי דלג'ו:

עוד שאלות לחברים.

פנחס כהנא:

רגע, אבל מה זה אומר. א', צריך ליידע את חברי הוועדה, אני חושב, שהפעולה נעצרה, שהמחשבה נעצרה -

ד"ר מוטי דלג'ו:

כן. מהבחינה הזאת, הצדק איתך, בסדר גמור, אוקי.

פנחס כהנא:

ודבר שני, לא הבנתי מה שאמרת מקודם על ההסדר שרוצים לעשות עם העירייה, להפוך את החצי של הטניס, שלא -

ד"ר מוטי דלג'ו:

לא, לא, יש את מגרש החנייה שבחלק המערבי של גלי השרון. זה מתחם של האגודה. רוצים שזה יביא קצת כסף, שזו תהיה חנייה מוסדרת כמו שבכל העיר. זה הכיוון.

פנחס כהנא:

אתה לא מדבר על החצי של החנייה של הטניס שהוא כרגע מוזנח, או כן, או לא? אתה מבין מה אני אומר?

מעוז, אתה -

ד"ר מוטי דלג'ו:

מעוז ליפשיץ:

יש לנו תכניות פיתוח לגלי השרון, כמו שאתה יודע והצגנו. אנחנו לא יכולים להתקדם עם שום דבר עד שלא נסדיר את הנושא עם המנהל.

פנחס כהנא:

אבל עכשיו אתה לא הולך לעשות שם חנייה, זה מה שאני שואל.

מעוז ליפשיץ:

לא, לא חנייה נוספת. זו לא חנייה. בחנייה הקיימת שבזמנו עשו, אנחנו רוצים לנסות להכניס קצת כסף, את החנייה הקיימת שתכניס קצת כסף.

עו"ד יוסי סדבון: אפשר לעשות כחול-לבן? לסמן את החנייה הזאת

כחול-לבן?

מעוז ליפשיץ: כן.

עו"ד לני צבעוני: כן.

עו"ד יוסי סדבון: ומה אתם מתכוונים לעשות -

מעוז ליפשיץ: יש שם היום בעקבות שאולמי השרון השכירו את -

עו"ד יוסי סדבון: כן, אני הבנתי.

מעוז ליפשיץ: יש שם המון עומס של -

עו"ד יוסי סדבון: אני גר שם, אני גם מכיר את -

מעוז ליפשיץ: אני יודע, אני מסביר לאחרים.

עו"ד יוסי סדבון: לא, בסדר, אני רק רוצה לדעת, יש מגרש שהפך

להיות מגרש גרוטאות, שהוא בצד הצפוני של

החנייה. היה חלק ממגרש הטניס, והפכו אותו. ואז

בזמנו עם הדיירים וועד השכונה, דיברו על זה שזה

יהיה מגרש ספורט -

אורן כהן: נכון, היה דיבור כזה.

עו"ד יוסי סדבון: עבור הילדים. השאלה אם מישהו חושב על העניין

הזה, אם יש מחשבות לכיוון הזה. אז בזמנו זה מה

שהיה בתכנון. השאלה אם השתנה משהו.

פנחס כהנא: גם עלתה מחשבה שלא את כל השכונה הזאת, אין

למעשה מתנ"ס. אז אמרו לפעילות חוגית או

לפעילות אחרת, לשים איזשהו מבנה. ואני יודע

שאמרו שההנדסה מטילה על זה וטו, אבל נוצר

איזשהו שיח עם מהנדסת העיר, שכן יתקדם,

ואפשרות להשתמש -

דני הרוש: ההנדסה התנתה את זה בתכלול של כל הזה מול

המנהל, היא לא הטילה וטו, להפך.

מעוז ליפשיץ: מהנדסת העיר לא יכולה לתת לנו היתר ללא

הסכמת הבעלים.

דני הרוש:

בדיוק, בדיוק, זה הסיפור.

מעוז ליפשיץ:

הבעלים עם מנהל מקרקעי ישראל.

פנחס כהנא:

לא, אבל דובר שם על כאילו משהו זמני-

מעוז ליפשיץ:

אין זמני. אין זמני. ברגע שאתה שם קרוון או מביא

עובדים אתה צריך היתר בנייה.

דני הרוש:

אתה צריך היתר בנייה, ואתה לא יכול-

מעוז ליפשיץ:

אתה צריך אישור של הבעלים-

דני הרוש:

זה הסיפור.

מעוז ליפשיץ:

מנסים לפעול מול המנהל-

פנחס כהנא:

הציעו פתרונות של שימוש חורג, של שימוש כזה,

שימוש אחר-

ד"ר מוטי דלג'ו:

רגע, רק שנייה-

פנחס כהנא:

אני לא יודע, אני לא רוצה שיהפכו את זה, או

שישאירו את זה גרוטאות, כי יש שם דברים

בשכונה-

ד"ר מוטי דלג'ו:

פנחס-

דני הרוש:

זה לא גרוטאות, יש שם שני קרוונים. אל תעשו מזה

עכשיו כאילו אולם גרוטאות, פנחס.

ד"ר מוטי דלג'ו:

תראה, היום גם לגבי מבנה לשימוש חורג, אתה

צריך היתר, כי אתה צריך למבנה וממנו לעשות

שימוש חורג. ואם אתה הולך לשימוש חורג ישירות,

גם אז אתה צריך היתר. עכשיו, כמובן שאנחנו

כאגודה מופקדים על ביצוע החוק. אני מתאר לעצמי

שבאותה מידה, ואולי פי כמה יותר, זה הוועדה

לתכנון בנייה של העירייה, וכמובן אתם חברי

המליאה.

אנחנו מנסים את הסוגיה של הבית המשותף עם אולמי השרון לפתור, זה ייתן לנו את האפשרות לעשות את הדברים הנוספים. אני מאוד, מאוד אשמח אם כל מי שיש לו איזו הצעה, או שיודע משהו, שמהעבר שיכתוב לנו את זה, אז ככה אנחנו נדע. כי -

פנחס כהנא: מה הלו"ז? זה מגרש טוב שיכול להכניס גם כסף לאגודה. מה?

דני הרוש: אם יש לך מנהל, אין לוחות זמנים. לוחות הזמנים זה ההסכם לבית המשותף. זה חלק מהעניין.

פנחס כהנא: לפתרון ביניים, במקום שיעמוד שם מוזנח כזה, אפשר למצוא -

ד"ר מוטי דלג'ו: אין פתרון ביניים בעניין הזה. אני אגיד לך, ההצעה שלך -

פנחס כהנא: יש כל כך הרבה דברים של ביניים בעיר הזאת, אז את זה אי אפשר לפתור כפתרון ביניים? אני חושב שזה -

ד"ר מוטי דלג'ו: פנחס, ההצעה שלך ההצעה שלך היא בערך כמו ההצעה של אותו חבר פרלמנט באנגליה, שאמרו לו שנפסיק בצד שמאל, נסע בצד ימין. אז הוא אמר, תראה, אם זה קשה בהתחלה, רק המשאיות ייסעו בצד ימין, ואח"כ השאר. מעוז.

מעוז ליפשיץ: זהו, זה התקציב השוטף, סיימנו.

פנחס כהנא: זו בדיחה רעה. אבל אנחנו מדברים מגרש במקום טוב, וצריך להיות קצת יותר יצירתית.

פנחס, להבדיל ממך -	דני הרוש:
כי כרגע מה שאתה אומר, שזה יישאר מוזנח. אני לא רואה בזה היגיון.	פנחס כהנא:
לגבי המוזנח, מעוז, אני מבקש שיבדקו אם יש משהו מוזנח, מטרד, או מפגע, אז נטפל בעניין הזה.	ד"ר מוטי דלג'ו:
לטפל בנושא של הניקיון. עשבייה, אם אתה צריך את העזרה שלי, דבר.	דני הרוש:
100%.	ד"ר מוטי דלג'ו:
יש שם שני קרוונים, זה לא עד כדי כך אסון כזה גדול.	דני הרוש:
אפשר לעשות שם מגרש ספורט - הלוואי והיה אפשר, יוסי.	עו"ד יוסי סדבון:
בלי שום היתר, בלי שום היתר.	דני הרוש:
אפשר לעשות? איך בלי היתר?	עו"ד יוסי סדבון:
מגרש ספורט, אתה לא בונה שם כלום.	דני הרוש:
בלי היתר?	עו"ד יוסי סדבון:
מגרש ספורט -	דני הרוש:
אבל מגרש ספורט אני צריך להכין אותו? לעשות אותו כמגרש.	מעוז ליפשיץ:
אנחנו מנסים לבנות משהו שיכניס כסף לגלי השרון. גלי השרון לא במצב טוב. אנחנו רוצים להשקיע בחוכמה, עם משהו שגם נראה ממנו חוכמה.	פנחס כהנא:
זה יכול להיות פעילות עירונית והעירייה תשלם לכם. אם נדרש שם משהו, לא יודע -	ד"ר מוטי דלג'ו:
אם תצליח להוציא שקל מהעירייה, תבוא אליי. תודיע לנו, כן.	מעוז ליפשיץ:
אתם לא בולמים דברים, וזה עומד -	פנחס כהנא:

<p>דני הרוש:</p> <p>ד"ר מוטי דלג'ו:</p> <p>קובי פדוה:</p> <p>מעוז ליפשיץ:</p> <p>ד"ר מוטי דלג'ו:</p> <p>מעוז ליפשיץ:</p> <p>ד"ר מוטי דלג'ו:</p> <p>מעוז ליפשיץ:</p> <p>ד"ר מוטי דלג'ו:</p>	<p>אחרי הבחירות הבאות נמנה אותך ליו"ר -</p> <p>חברים -</p> <p>מדוע גלי השרון לא במצב טוב?</p> <p>גלי השרון חטפה כמה מכות, אחת זו הייתה הקורונה, שקשה לה להתאושש -</p> <p>כן, כן, המצב שם הוא לא טוב.</p> <p>שתיים, זה הקמה של הום פלייס בשכונה הירוקה, שמנויים עזבו -</p> <p>גם המלחמה עשתה בעיות.</p> <p>יש לנו קושי לשדרג את המתחם, כי אנחנו לא יכולים להוציא היתרי בנייה. ועכשיו המלחמה גם.</p> <p>חברים, אנחנו כמו כן, אם אתם זוכרים, כשהחלטנו בתקציב 2023, אנחנו ביקשנו, אישור מסגרת ההלוואה שהאסיפה אישרה את ה-36,000,000 ₪, שזה אם לא יבצעו אותו ב-2023, הוא יעבור אוטומטית גם ל-2024, בלי צורך לקבל החלטה. מה שאנחנו מבקשים עכשיו, את אותה החלטה להחיל אותה גם לגבי שנת 2025. כי גם ב-2024 אנחנו עדיין בודקים. וכל זמן שאפשר בלי, אז אנחנו לא משתמשים במסגרת האשראי. אבל הערכה שלנו, שאנחנו בכל מקרה נזדקק במחצית הראשונה של 2024 חלק מהסכום. אנחנו בשלב הזה עוד לא יודעים במדויק. אז יש כאן בעצם החלטה, נוסח הצעת החלטה, אם אין יותר שאלות, כולל אלה שבזום, אז ברשותכם אני עובר לאישור תקציב האגודה ל-2024. תקציב שוטף. יש מתנגדים? אין מתנגדים. נמנעים? אין. אושר פה אחד.</p>
--	---

החלטה: הוחלט לאשר תקציב שוטף ותקציב פיתוח לשנת 2024.**7. הארכת מסגרת אשראי לשנת 2025.**

ד"ר מוטי דלג'ו: כמו כן, החלטה על הארכת מסגרת האשראי לשנת 2025-

פנחס כהנא: רגע, אתה מדבר על איכות תקציב הפיתוח?

ד"ר מוטי דלג'ו: חכה, נגיע תכף. 2025, הארכת מסגרת אשראי לשנת 2025. אנחנו מבקשים שאותה החלטה שכבר החלטתם, שגם חלק או מרביתה לא יבוצעו, יהיה אפשר לבצע אותם ב-2025 מבלי צורך לדון בכך מחדש. אם זה ברור, אני מעלה להצבעה. מי נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר הארכת מסגרת אשראי לשנת 2025.

ד"ר מוטי דלג'ו: ברשותכם, זו הזדמנות בין לבין להכניס גם שאנחנו חשבנו לנכון שאגודה גדולה כמו כפר סבא גם ראוייה לקוד אתי, ואנחנו הכנו קוד אתי. יש אצלכם לכל אחד אצלו בתיק. אני רוצה רק דבר אחד לציין. יש לא מעט אנשים שחושבים שקוד אתי הוא בעצם מגדיר מה מותר ומה אסור. לא, לא, זה החוק מגדיר מה מותר ומה אסור. הקוד האתי בא לתת מענה באותם המקומות שלא חלות תקנות. כלומר, שלא תהיה העדפה, שיהיה שירות הוגן, שתהיה

מקצועיות. אתם תעברו, זה נחמד, אפשר לקרוא, יש שם גם כמה דוגמאות שכתבנו. ואני גם מניסיוני יודע שזה תורם. אנחנו עשינו את זה באמצעות ועדה. זימנו לוועדה כמובן נציגים של ועד העובדים, היו שותפים. לשמחתי הם גם בירכו על העניין הזה. והוא ייכנס גם לאתר של מפעל המים, והוא יהיה גם בצורה תמציתית בעיקר הנושאים שהם ערכי הליבה של הקוד, הם יופיעו גם במפעל המים. ואנחנו מקווים שזה ישפר עוד יותר את השירות, עוד יותר את התחושה של התושב, שמקשיבים לו, ונראה. גם הזמן יגיד את שלו.

זה מחולק לכל תושבי העיר?

פנחס כהנא:

לא, לא, לא, לא.

ד"ר מוטי דלג'ו:

באתר.

אורן כהן:

איך?

ד"ר מוטי דלג'ו:

באתר, מי שרוצה -

אורן כהן:

באתר, כן. ללכת לעשות חוברת כזאת לכל תושב העיר, עשינו 100 עותקים. אתם איזה 20 וכמה עובדים -

ד"ר מוטי דלג'ו:

אם ישאלו אותך, תפנה אותם לאתר.

אורן כהן:

לכל עובד כמובן יקבל -

ד"ר מוטי דלג'ו:

אני לא יודע. אני הייתי מפיץ את זה לאנשים. אני

פנחס כהנא:

אגיד לך אילו חוברות אני מקבל מהעירייה?

מהעירייה אתה מקבל רק זמן איכות. זה מיועד

דני הרוש:

למבוגרים, זמן האיכות. זאת הסיבה אגב, באמת.

ברשות היו"ר, אנחנו נעבור לתקציב פיתוח -

ד"ר מוטי דלג'ו:

אני מבקש, לא, לא, לא, לא. אני חושב שצריך לחלק

פנחס כהנא:

את זה לכל תושבי העיר. זו מחויבות כלפי

התושבים, אתה שולח אותם לאתר?

למה לא? למה לא, פנחס? מה, אני לא יכול לשלוח

דני הרוש:

אותם לאתר? אני שואל באמת, סתם שאלה.

חברים, קובי בבקשה.

ד"ר מוטי דלג'ו:

אני בעד פחות נייר.

קובי פדוה:

יוסי?

ד"ר מוטי דלג'ו:

אני נגד.

עו"ד יוסי סדבון:

לא לשלוח. פנחס, אתה רואה כאן, דני אומר לא,

ד"ר מוטי דלג'ו:

וזה אומר לא-

(מדברים ביחד)

אני רואה מה אני מקבל בתיבות הדואר, אנחנו

דני הרוש:

שכנים, חבל על הכסף.

תשמעו, לחלק זה סדר גודל של כמעט 40,000. זה

ד"ר מוטי דלג'ו:

גם עלויות, ואני כמו שאני הצלחתי להכיר חלק

מהחברים של אסיפת המורשים, וגם מועצת העיר,

וגם תושבי כפר סבא, כאן ישנה רגישות גדולה מאוד

לנושא של איכות הסביבה, יותר מהממוצע הרשותי

במדינת ישראל. לכן זה השיקול שלנו לא לעשות

זאת.

אם אני אגיד את זה לאגף קיימות, מגלגלים אותנו

דני הרוש:

במדרגות, נכון?

(מדברים ביחד)

יש לך בסה"כ בכל החוברת הזאת שהיא זה, יש לך

פנחס כהנא:

את שני העמודים האלה. אפילו על החשבון, אתה

מקפל את זה ושם בחשבון-

תראה, אני אגיד לך. אני רואה-

ד"ר מוטי דלג'ו:

פנחס כהנא: אתה מערב את תושבי העיר בהחלטה שלך, שהיא

לא רגילה -

ד"ר מוטי דלג'ו:

פנחס, אנחנו נעשה את הדבר הבא. אני אבחן את

הנושא, לא בצורה שאתה מציע, אבחן אותו אולי

כמו בקול הכפר או משהו כזה, לשכור שם שני

דפים, שזה סכום לא גבוה, ולעשות זאת, אבל -

אורן כהן:

אפשר עם החשבון לרשום שורה שאנחנו מסבים את

תשומת לבכם שבאתר עלה קוד אתי -

זה הנושא.

ד"ר מוטי דלג'ו:

בחשבון אפילו אתה דוקר את זה בדיוק במקום, ומי

חנה אפלווג:

שפתח -

אפשר גם זה -

ד"ר מוטי דלג'ו:

אפשר גם להשאיר הודעה -

דני הרוש:

או אתה מה שהצעת, בסדר.

ד"ר מוטי דלג'ו:

(מדברים ביחד)

אני מקבל את חשבון המים בדואר -

קובי פדוה:

מחדש, כי לא שומעים וזה בהקלטה.

ד"ר מוטי דלג'ו:

היום אני מקבל את חשבון המים בדואר. אני הייתי

קובי פדוה:

שמח לקבל אותו כמו שאני מקבל את חשבון המים -

תיכנס לאתר שלנו ותירשם.

מעוז ליפשיץ:

תירשם ותקבל במייל, זה קיים.

עו"ד לני צבעוני:

זה קיים. אפשרות לקבל במייל -

דני הרוש:

אתה מהבודדים שעוד מקבל בדואר.

אורן כהן:

אבל ברירת המחדל למה היא -

קובי פדוה:

אתה צריך לקבל הסכמה. אתה חייב לקבל הסכמה

ד"ר מוטי דלג'ו:

של הבנאדם. אם שמת לב, גם לחברות ביטוח או כל

מיני גופים שפונים אליך -

מה שאתה אומר לי, שאיפשהו כשעברתי לעיר, **קובי פדוה:**

מתישהו חתמתי על הסכמה לקבל את זה באי-מייל?
את החשבונות -

לא, לא, לא. כדי שנוכל לשלוח באי-מייל, אתה צריך - **עו"ד לני צבעוני:**

ברירת המחדל שאתה מקבל בדואר. אתה רוצה להירשם - **אורן כהן:**

אז עוד פעם, מה שאני שואל, כיוון שאת חשבון הארנונה אני מקבל בדואר - **קובי פדוה:**

טוב, זה שני גופים נפרדים. **ד"ר מוטי דלג'ו:**

גם את זה אני מבין. ולכן אני שואל, אני לא זוכר, יכול להיות שחתמתי, אני לא זוכר, יכול להיות שחתמתי - **קובי פדוה:**

לדעתי, חתמת. **אורן כהן:**

חתמתי, יכול להיות. **קובי פדוה:**

אני חושב שחתמת. **אורן כהן:**

(מדברים ביחד)

מעוז, בבקשה. **ד"ר מוטי דלג'ו:**

לא, מה שאני שואל את עצמי עכשיו, זה מעבר לחשבון שאני אישית מקבל, איך אני דואג שיותר ויותר תושבים יעברו להעדפה הזאת.

אנחנו משתדלים לעודד את - **עו"ד לני צבעוני:**

כל הזמן יש עלייה במשלוח של החשבונות במייל. **מעוז ליפשיץ:**

אנחנו רואים את זה כל הזמן -

זה גם חוסך כסף. **ד"ר מוטי דלג'ו:**

אם אתה רוצה לשנות את הצורה, אז מה הדרך שאתה צריך לעשות - **רו"ח שירן ברמן:**

מעוז ליפשיץ: אנחנו מעודדים את זה כל הזמן, כל מי שמתקשר

ופונה, וגם על החשבון, וגם כל צורה מנסים לעודד, וזה עולה, אבל לאט, לאט.

6. אישור תקציב שוטף ותקציב פיתוח לשנת 2024.

מעוז ליפשיץ:

אוקי, אז תקציב הפיתוח לשנת 2024. מוטי ציין קודם את המכרז להחלפת מדי מים, אז יש פה החלפת מדי מים עפ"י הנחיות של רשות המים. מקווה שנתחיל בתהליך במחצית השנה, 2,250,000 ₪. הנחה והחלפת קווי מים ברחובות -

פנחס כהנא:

רגע, ההחלפה זה היה מתוקצב לשנה קודמת. זה לא בוצע, למה?

ד"ר מוטי דלג'ו:

כל שנה מתוקצב, כי זה לא כולם, לא את כל ה- 40,000 במכה, אלא זה הולך. כל מד מים, יש לו את אורך החיים שלו, ובהתאם לזה. עכשיו, דרך אגב, זו הזדמנות גם להגיד שבמכרז החדש, החברות גם הציעו מדי מים שאורך החיים שלהם יותר ארוך, כך שזה גם יקל בעתיד על ההוצאות של מפעל המים לנושא הזה. בבקשה, מעוז.

מעוז ליפשיץ:

החלפת צנרת ברחובות שונים, 3,500,000 ₪. יש פה תקצוב של רח' טשרניחובסקי במסגרת נתיבי תחבורה ציבוריים. אם ייצא לפועל, אז יש פה את התקציב של 6,500,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו:

לנושאים של מים, חשוב לציין.

מעוז ליפשיץ:

המשך גמר הפרויקט של הקמת מערכת פיקוד

ובקרה. בשנים האחרונות אנחנו עוסקים בזה. מיגנו את מערכת הפיקוד והבקרה מפני התקפות סייבר. אנחנו מקימים אתר גיבוי נוסף באזור התעשייה, שדרגנו את התוכנה כמובן. יש פה תקציב לגמר הפרויקט. ויש פה עוד כל מיני נושאים קטנים יחסית. זה החלפת ציוד שאיבה -

פנחס כהנא:

רגע, לפי הסדר. בברירת הרצל -

מעוז ליפשיץ:

כן.

פנחס כהנא:

גם הייתה מתוכננת להשנה, לא?

מעוז ליפשיץ:

היה מתוכנן תקציב לתכנון, לא הצלחנו להתקדם עם זה. אני מקווה שבשנה הבאה נצליח להתקדם ולהגיע למה שהו. הגבלות של לוחות זמנים, ושל מהנדסת העיר. נושאים שעורכים זמן. בעיקר צריך להכין תב"ע חדשה, ואז הגיעו הבחירות, ואי אפשר לדון על כאלה תכניות לפני בחירות. אני מדלג לתכנון קידוח חדש. אנחנו מתכננים קידוח חדש במזרח העיר -

פנחס כהנא:

רגע, ותכנית האב, איפה היא עומדת?

מעוז ליפשיץ:

תכנית האב, קיבלנו אישור מרשות המים לכמויות המים, וכמויות האוכלוסייה סוף, סוף. כמובן שלא כמו שחושבים בעירייה. העירייה ביקשה שנתכנן לפי 200,000 נפש, רשות המים אישרה לתכנן לפי 180,000 נפש. ואנחנו מתקדמים בתכנון. עכשיו אנחנו עושים הרצות הידראוליות של כל אימפוטרי הרשת, אם אתה מכיר, של כל המערכת. ואנחנו יש לנו רפרנט של רשות המים שאנחנו עובדים מולו, וזה מתקדם. יש פה בעצם שני קידוחים, פסחתי על

אחד. תכנון של קידוח באזור המערבי, ואחד במזרחי. אנחנו רוצים לקדוח קידוחים חדשים, להרחיב את מתקן הטיוב במערב. ובמסגרת של תמ"ל 1088 לקדוח קידוח חלופי במקום הקידוח ששם יצטרך להיפתר.

פנחס כהנא: יש שם עבודות מסביב למתקן הביוב, הטיוב, יש שם

עבודות, עבודות שלכן?

מעוז ליפשיץ: מסביב לאיזה מתקן?

פנחס כהנא: למתן הטיוב, למתקן בשכונה הירוקה.

מעוז ליפשיץ: אם זה מסביב, זה לא שלנו. אני אעבור לנושא של

המשרדים. אנחנו מתקדמים גם בנושא של התכנון, של ההנגשה של המשרדים, ובניית המעלית. יש פה תקציב של 2,500,000 ₪. סה"כ השקעות במשק המים, 17,700,000 ₪. השקעות אחרות, זה שיפוץ והשמת קולנוע חן. אותו סכום שאושר בתקציב 2023, הפרויקט לאט, לאט מתחיל להתרום -

פנחס כהנא: אני רוצה להגיד לפחות לפרוטוקול. הבניין, הפעולה

שרוצים לעשות לדעתי היא פעולה מאוד מבורכת, אבל לגופו של עניין, המבנה הוא מבנה לשימור. לצערי, הדיון בוועדת שימור לא התקיים, ואני רוצה שתהיה לפחות כוכבית, שנדע שהמבנה לשימור הזה, אי אפשר לעשות בו פעולות בלי שזה עובר המלצה של ועדת שימור. היא לא מחליטה, ועדת שימור.

ד"ר מוטי דלג'ו: בנושא הזה -

פנחס כהנא: אני אומר את זה גם לאוזניים של העירייה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה, בנושא הזה, וכל הנושא של התכנון, וכל מה

שקשור לאדריכלות מבוצע ע"י הצוות המקצועי של

העירייה. והצוות המקצועי של העירייה זה באופן טבעי כולל את הוועדה לתכנון ובנייה, ואת האדריכלות. שם אני מניח שהעירייה לא תעשה משהו שנוגד את ההחלטות של הוועדה, שטרם דרך אגב סוכמו.

פנחס כהנא: אז אני רוצה להגיד שאי אפשר לעשות עבודות במקום בלי שזה עובר את ועדת השימור, וזה לא עבר את ועדת שימור. יש כאן תקציב פשוט.

ד"ר מוטי דלג'ו: טוב, תמשיך. סיימת, מעוז?
פנחס כהנא: וגם לגבי מגדל המים, איפה עומדים עם זה, עם כל הרצון לפתוח אותו לציבור?

מעוז ליפשיץ: יש רצון, ואנחנו שואפים לזה -
פנחס כהנא: אבל היה גם לפני שנה לזה כסף.
מעוז ליפשיץ: נכון.

פנחס כהנא: אז?
ד"ר מוטי דלג'ו: תראה, בין השאר ניסינו למצוא מישהו שיהיה מוכן -

פנחס כהנא: לא, זה נושא חשוב. אנחנו רוצים לקדם את התיירות -

ד"ר מוטי דלג'ו: פנחס, פנחס, אני מאוד אשמח אם מישהו יהיה מוכן לבוא, והוא יהיה חלק בהתנדבות שיחזיק את הדבר הזה. אנחנו מבחינת כסף תקציב, אנחנו ניתן לו גם את האפשרות להיות שותף איך לעשות את השיפוץ ומה לעשות. אם אתה יודע על מישהו או מישהו יודע, נשמח שתעבירו את שמו אלינו.

פנחס כהנא: אני מוכן להיות, אני חושב שזה חשוב מאוד, חשוב לעיר, חשוב, זה מבנה מדהים -

ד"ר מוטי דלג'ו: אם תגיד לי שאתה מתנדב, ישר אני לוקח אותך.

פנחס, אתה מוכן, אתה מוכן להיות? אתה מוכן?

פנחס כהנא: בעצמי אני לא יכול.

ד"ר מוטי דלג'ו: אה, אוקי, בסדר.

פנחס כהנא: לא, אל תגידו ככה. נמצא -

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אז אמרתי לך אוקי, נמצא.

פנחס כהנא: העיר בנויה על אלפי מתנדבים, לא נמצא מתנדב?

ד"ר מוטי דלג'ו: 100%.

דני הרוש: אתה יודע מה, יש לי רעיון, פנחס.

פנחס כהנא: מה?

דני הרוש: תאתר לו מתנדב, לא אתה.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, שאלות?

פנחס כהנא: לא, אני רואה שאנחנו מאשרים פה כסף, ולא קורה

כלום.

דני הרוש: לא, אני גם מבקש, הנה גם לפרוטוקול, אתה יכול

לרשום לפרוטוקול -

קובי פדוה: תאפיין את הצורך במדויק. אני אומר, תאפיין את

הצורך במדויק מה אותו מתנדב, אתה צריך ממנו

בדיוק -

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה, אותו מתנדב צריך להיות זה שנניח בא

ופותח. אם צריך איזו עזרה של אפילו בתשלום של

איזה עובד, אנחנו נשלם אותה. אבל מישהו צריך

להיות שם אחראי, כי האמת היא כזו, אני לא יכול

לשים מישהו ממפעל המים עם עלות כזו שיחזיק את

הדבר הזה, כי העלות השנתית תהיה פי כמה יותר

מהעלות של השיפוץ.

דני הרוש: למען הסדר הטוב, קובי -

פנחס יש לו מאגר מתנדבים, לי אולי יש מאגר **קובי פדוה:**

מתנדבים -

נשמח שתעבירו. **ד"ר מוטי דלג'ו:**

ואני אשמח למצוא מישהו - **קובי פדוה:**

100%, 100%, נשמח מאוד. **ד"ר מוטי דלג'ו:**

אני אעביר את הבקשה הזאת לסילבי, שאחראית על **דני הרוש:**

הנושא של מתנדבים -

כן, 100%, יופי. **ד"ר מוטי דלג'ו:**

נאפיין את זה, ואם נמצא מישהו - **דני הרוש:**

100%. 100%. חברים, שאלות? **ד"ר מוטי דלג'ו:**

כן, עוד משהו. הנושא של אגרות הבנייה - **פנחס כהנא:**

כן. מוטי, שלום. זאת אושרה, ערב טוב. **אושרה ולדמן:**

איך? **ד"ר מוטי דלג'ו:**

שומעים אותי? אז יש לי הערה אחת. אני קצת רואה **אושרה ולדמן:**

משהו עקבי לאורך זמן לאורך השנים, שיש פה

פערים גדולים בין התקצוב לבין הביצוע. עכשיו, יש

דברים כמו... הדו"חות שנוגעות במסגרת "מהיר

לעיר", את זה אני מבינה. כי אם מול המדינה

הדברים זזים, אז אני מבינה שיש פה משהו שזו

משנה לשנה. אבל יש פה דברים כמו החלפת מדי

מים, כמו החלפת מדים בהתאם לדרישות משק

המים. יש פה דברים שאני לא אבין. שאמורים

להיות משהו בתהליך העבודה השוטף.

ואני לא מבינה למה כל שנה יש פערים אדירים בין

התקציב לביצוע. זה היה ב-2022, זה ב-2023, ואני

תוהה אם המספרים שלגבי 2024 הם משהו שהוא

מחזיק מים, כי כשפרויקטים מתגלגלים משנה

לשנה, וכל שנה אנחנו בעצם האסיפה מאשרת סכומים במיליונים לשנה מסוימת, וזה שוב מופיע בשנה אחרי, ושוב בשנה אחרי, אז השאלה שלי היא מה המשמעות של התקציב.

ד"ר מוטי דלג'ו:

אני אתן לך תשובה, למרות שהתפקיד של ועדת ביקורת אינו להיות שותפה להליכים, אלא התפקיד שלה לבקר, ויש לה את האמצעים לכך, אבל בכל מקרה אני אתייחס למה שהעלית. אחד, הנושא של מדי המים, זה תהליך מאוד, מאוד מורכב. אנחנו שכרנו יועץ, שליועץ לקח לו לפחות חודש וחצי, חודשיים כדי להכין את המפרט, הבדיקה של המפרטים, הרעיונות של המציעים. אתה הולך על מכרז שבמצטבר הוא סדר גודל, מעוז, תקן אותי אם אני טועה, זה 45,000,000 ₪. זה שזה מתוקצב לשנה כ-2,500,000 ₪, כי זה הצפי לשנה הזו.

אבל זה חתיכת מכרז, שבאופן טבעי לוקח זמן, ואני מעדיף לעשות את המכרז, לבדוק את המחירים, מאשר להאריך כפי שהיה בעבר, 15 שנה האריכו, זה הכי פשוט. אני אומר ללני, היועמ"שית, נא לעשות ארכה, והכל היה מסתדר. אבל זה לא המצב. אנחנו כאן בודקים כל דבר מחדש, כדי לראות איפה אפשר לחסוך. אני אתן לך דוגמה נוספת. אנחנו כבר מזמן, מזמן רוצים להסדיר את הנושא של המעלית בעיקר, ושיפוץ של המבנה של מפעל המים. אבל מה אפשר לעשות שזה קשור גם לעירייה, כי הקרקע של העירייה, וצריך לקבל הסכמות.

וזה לקח מו"מ ארוך עד שהגענו לאותו הסכם,

הסכם בין העירייה לבין מפעל המים, וההסכם הזה מתקדם, והוא הסכם מנקודת ראות שלנו כמפעל המים הוא הסכם טוב, ואני גם יודע גם מבחינת ראות של העירייה אומרים שזה הסכם טוב. זה מה שנקרא win-win, ומתקדם.

נכון, גם אני חושב שאפשר והיה צריך שזה יהיה בקצב יותר מהיר, אבל צריך לקחת בחשבון, המטה של האגודה זה מטה מאוד מצומצם, מאוד מצומצם. אם אני שם את האנשים שזה בתחום של הביצוע, אז יש לנו מנכ"ל, ואסנת שעוזרת לו. וגם המנכ"ל עדיין עוסק גם בנושא של תשתיות המים. הוא עושה בעצם את שני התפקידים. אבל ניקח לתשומת לבנו. סיימת, מעוז?

כן.

אני ברשותכם, אם אין שאלות, מעלה את תקציב פיתוח לשנת 2024 להצבעה. אותו מסמך שחולק לכולכם, שהוא גם בידיכם. יש מתנגדים? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

מעוז ליפשיץ:

ד"ר מוטי דלג'ו:

החלטה: הוחלט לאשר תקציב שוטף ותקציב פיתוח לשנת 2024.

4. אישור דו"ח כספי 2022.

אנחנו ברשותכם, אחרי שסיימנו את שני הדברים האלה, אנחנו נעבור לאישור הדו"חות הכספיים. אני מבקש את הרו"ח שלנו, יהושע. ויהושע, אנחנו

ד"ר מוטי דלג'ו:

מצטערים שהיית צריך לחכות, ששינינו את סדר היום. בבקשה.

יהושע הזנפרץ: בסדר גמור. אני צריך שרונית תציג -

ד"ר מוטי דלג'ו: בסדר גמור, תחליטו.

רונית אבן זהב: כן, אני אתחיל. דו"ח כספי לשנת 2022. אני אסקור את השינויים העיקריים במאזן וברוח והפסד, ובתחומי התחייבות תלויות. סעיף המזומנים וניירות ערך במצרפי, כמו שאתם רואים, ירד במשהו בהיקף של כ-20,000,000 ₪. הירידה נובעת מהמשך ההשקעות בעסקה המשותפת. יש לנו כאן ירידה מצרפית של מזומנים ותיק ניירות ערך בהיקף של כ-20,000,000 ₪. המשכנו בהשקעות בנדל"ן להשקעה בעסקה המשותפת עם גזית להרחבת הקניון. הושקעו בשנת 2022 כ-14,000,000 ₪. ושולמו 4,000,000 ₪ במסגרת הסכם הפשרה עם הקבלנים, בנושא התביעה בגין האגרות. בסעיף נדל"ן להשקעה, אנחנו רואים גידול. כמו שציינתי, השקענו 14,000,000 ₪. אנחנו רואים שהגידול כאן הוא ממספרי השוואה, אנחנו עשינו תיקון למפרע. למעשה, הפחתנו, הפחתנו את היתרה של נדל"ן להשקעה בהיקף של כ-5,900,000 ₪. אני רוצה להזכיר למי שאולי לא זוכר, שההרחבה בוצעה בחלקה, שהיה שם בית גיבור שנהרס. אנחנו מכרנו 50% מהזכויות במבנה ובזכות החכירה שם לגזית והראל, והמשכנו להחזיק ב-50% מהזכויות. בית גיבור, בחנו השנה את מהות היתרות שקיבלנו בירושה מהעבר. בית גיבור נהרס,

לא קיים. והעלות בשנה שעברה כללה יתרת עלות של המבנה שנהרס. אין שום הצדקה להעמיס את העלות הזו על הנדל"ן להשקעה הנוכחית. בדקנו חשבונית עם יהושע, ולכן החלטנו לבצע תיקון למפרע של 5,200,000 ש" בגין הריסת בית גיבור, המבנה עצמו. ותיקון הפחתה של זכויות החכירה, שמעולם לא הופחתו. במצרפי זה כ- 5,900,000 ₪. נעבור לסעיף השקעות לא סחירות אחרות. בסעיף הזה, אנחנו רואים גידול של כ- 34,000,000 ₪. בשנת 2022 הופעל הקאנטרי באמצעות הזכיון של הולמס פלייס בחודש אפריל. אנחנו מחזיקים 75% במבנה, העירייה 25%, במקרקעין, סליחה. וההסכם הוא בעצם הסכם DBOT ל-24 שנה ו-11 חודשים. מבחינה חשבונאית, לאחר בחינה הצגנו את חלקנו בעלות המבנה, 35,900,000 ₪ בהשקעות לא סחירות. ומנגד, רשמנו הכנסות שכר דירה מראש באותו הסכום.

כי למעשה בפועל לא הייתה כאן פעולה תזרימית. מצד אחד, קיבלנו את המבנה עפ"י ההסכם, אבל אין לנו הכנסות שכר דירה בפועל. כלומר, התמורה שקיבלנו במבנה היא משקפת את הכנסות שכר הדירה מראש. אנחנו מפחיתים את שתי העלויות האלה. גם את עלות המבנה וגם את ההכנסות מראש, על פני יתרת תקופה הזיכיון, כך שלמעשה מבחינת הרווח וההפסד, אין השפעה של העסקה

הזאת.

נעבור לסעיפים נוספים במאזן. בנושא התחייבויות תלויות, אני רוצה להפנות את תשומת הלב שלכם לביאור 13 ב, בקשר לדרישת העירייה לתשלום דמי הרשאה לשנים קודמות, בהיקף של כ-118,000,000 ₪. יתרת חוב נומינלית, עפ"י כמו שמוטי הזכיר קודם, עפ"י מסמך העקרונות שנחתם עם העירייה במהלך שנת 2023, העירייה ביטלה את הדרישה, בהתאם למסמך העקרונות, כפי שמפורט בביאור 21. ברווח והפסד אנחנו יכולים לראות שלמעשה אין שינוי מהותי ברווח התפעולי. בהוצאות המימון, אנחנו רואים שינויים מאוד מהותיים.

בשנת 2021 היו הכנסות של כ-1,300,000 ₪. ובשנת 2022, יש לנו הוצאה, הפסד של 3,800,000 ₪, אשר נובע בעיקרו מהשינויים בתיק ניירות הערך. בשנת 2021 היה לנו רווח של 2,300,000 ₪, ובשנת 2022 הפסד של 2,500,000 ₪. זו הייתה שנה לא טובה לכל השוק, אין כאן משהו שהוא ספציפי לאגודה. מדובר בהשפעות השוק. בהוצאות המימון בריבית היה גידול של כ-500,000 ₪, שברובו נובע מהעלייה באינפלציה בשנת 2022.

נרד עוד למטה. אנחנו רואים שיש לנו הכנסות בגין שנים קודמות של כ-1,800,000 ₪. אני רוצה לציין שהשנה הזו אופיינה בהעמקה במגוון נושאים רחב, גם בסוגיות חשבונאיות לגבי אופן ההצגה, וגם ביתרות שקשורות לשנים קודמות, והצטברו מספר סעיפים שמצאנו לנכון שיש לתקנם. כמו כן, יש לנו

כאן הכנסה לקבל מהעירייה בגין הפרשי ארנונה של 273,000 ש"ח, שאנחנו זכאים, מעוזה, ועדיין לא קיבלנו מהעירייה. משהו נוסף, יהושע, שאולי אתה רוצה להוסיף?

יהושע הזנפרץ:

אני רוצה רק לדבר ברשותכם בכלליות. אנחנו רו"ח של אגודת המים זו השנה השנייה. ובשנתיים האלה אנחנו מנסים, כמו שנאמר פה, יחד עם הוועד הממונה לעשות ניקיון של חלק גדול מהיתרות שמופיעים בדו"חות הכספיים. רונית סימנה דוגמה אחת, הנושא של הכנסות והוצאות בגין שנים קודמות. אנחנו מוצאים יתרות שרצו, לא בדקו אותן, לא התגלגלו, והוועד הממונה מאוד ער לדברים האלה, וגם אנחנו במידת היכולת, בעיקר העבודה זו רונית, חופרים, וחופרים, וחופרים. יש פה עדיין שני נושאים שטיפלנו בחלקם. אחד זה הנושא החשוב, זה כל הנושא של הרכוש הקבוע. אנחנו עדיין לא שקטים שכל מה שמופיע ברכוש הקבוע בדו"חות הכספיים הוא אכן קיים, ואכן הוא בוודאי לא ממוין נכון לפי מה שרוצים שיהיה בתאגידי מים. זו עבודה ענקית. צריך לזכור שבתאגידי המים, כשחוקקו את החוק זו חברה חדשה, העבירו אליהם את כל הנכסים מהרשויות, מאוד מסודר לפי מכר. אנחנו גוף שקיים המון. יש פה פריטים שנרשמו בצורות כאלה ואחרות. אם אנחנו רוצים לדעת בדיוק, צריך להיכנס פה לעבודה מאוד מקיפה של הרכוש הקבוע. התאמה בין המציאות לבין הספרים, לבין הספרים לדרישות של

תאגידי מים, שאני לא בטוח עד כמה זה חל עלינו. אחת התוצאות זה מה שראינו עכשיו, נאלצנו לעשות תיקון אחורה של 5,900,000 ₪ שנעשו רישומים לא נכונים.

ניסינו לבדוק אם גם לצרכי מיסים אנחנו יכולים לקחת את ההוצאות האלה, ולפתוח את השומות שהיו לנו במס שבח אחורה, כי אנחנו חשבנו שאפשר לקחת את ה-5,200,000 ₪ של הנכס שהוא לא קיים, שהוא נהרס, ולראות אם אנחנו יכולים את זה לתבוע את זה גם כן, חלק מההוצאות שהיו. הלכנו להתייעץ, לבדוק, אבל מאחר וזה היה ב-2018, 2019 החלטנו שלא ניתן לפתוח שומות, חלה גם התיישנות על הדברים האלה, אבל גם פה נעשה מאמץ בנושא הזה של התאמות אחורה. הנושא השני שעדיין יושב-

סליחה, אבל אתה ממליץ להיכנס לתהליך כזה? אתה-

פנחס כהנא:

אנחנו ניסינו לבדוק, מעבר להפחתה, כדי להתאים את הדו"חות, אולי גם יכול לצאת לנו רווח נוסף, ולפתוח שומות. הלכנו להתייעץ עם עורכי דין שבקיאים בדברים האלה, והסתבר ש-א', חלה התיישנות. ב', לרוץ ולפתוח את הדברים האלה, ופה אני מגיע לפן השני. נכנסנו בתחילת דרכנו, איך שנכנסנו לדיון במס הכנסה, זה עלה גם בשנה שעברה.

יהושע הזנפרץ:

אנחנו הגוף היחידי בארץ שהוא כל כך מורכב, הוא היחידי אני חושב, ויחד עם מוטי כבר בהתחלה

הלכנו לאגודות מים אחרות לראות, יש שעטנוז כזה, שמצד אחד אני תאגיד מים, ומצד שני יש לי הרבה נדל"ן אחר, ואני עושה פה כל מיני פעילויות. נכנסנו לדיונים עם רשויות המס. צריך לזכור שהחוק בא ואומר, שאם לקחתי רווחי תאגיד המים והשקעתי אותם שלא לצורך פיתוח התאגיד, יכולות להיות לנו פה בעיות. עברנו את מס הכנסה, אבל הדברים לא נסגרו בדברים האלה, ולכן גם מוטי הביא מומחה, ואנחנו צריכים לשבת שם ולראות איך אנחנו מציגים נכון את הדברים גם בקטע הזה.

תודה לרו"ח שלנו -

ד"ר מוטי דלג'ו:

בנושא תיק ההשקעות. האם אנחנו מתכננים משהו אחר ב-2024?

דני הרוש:

מאיזו בחינה?

יהושע הזנפרץ:

לא, אבל אני אתן לך את התשובה. מה שאנחנו כן החלטנו -

ד"ר מוטי דלג'ו:

זה לא תבוא אליי לא כרו"ח, אני אייעץ לך מה אני עושה במקומות אחרים.

יהושע הזנפרץ:

תראה, מה שאנחנו החלטנו זה שאנחנו מתאימים את תיק ההשקעות שלנו בהתאם לקריטריונים של משרד הפנים לרשויות המקומיות. אנחנו כאגודה במידה מסוימת ציבורית, לא יכולים להרשות לעצמנו לקחת ריסיקה ולהשקיע בדברים מסוכנים. אתה יודע, גם אם אתה מרוויח 5 שנים, אז מקסימום אומרים לך יפה, אבל אם בשנה אחת אתה מפסיד, אוי ואבוי. אז זו המדיניות. ואנחנו פעלנו בכיוון הזה. ברשותכם, אם אין עוד שאלות,

ד"ר מוטי דלג'ו:

כולל אלה שבזום, אני מעלה להצבעה אישור
דו"חות כספיים של-

סליחה, שנייה.

אושרה ולדמן:

בבקשה.

ד"ר מוטי דלג'ו:

סליחה, אני מבקשת להעיר שני דברים, ברשותכם.
אחד, לגבי סעיף הכנסות והוצאות בגין שנים
קודמות. מדובר בסכום של 1,800,000 ₪, שמעביר
את החברה לרווח. זה נהוג לתת ביאור זה
understatement, זו חובה, ואני לא מבינה למה אין
פה ביאור, זה הדבר הראשון. הדבר השני, הערה
שנייה בקשר לרכוש הקבוע. אני כן מצפה שבדו"ח,
בתוך הדו"ח תהיה איזושהי הערה שמתייחסת
לעובדה שהרכוש קבוע דורש בחינה נוספת, ואני לא
מדברת על היבטי המיסוי שלו, אני מדברת רק על
היבטי ההצגה.

אושרה ולדמן:

אחד הנושאים שרו"ח מתייחס אליהם, הם שני
נושאים. אחד, מתייחס לשלמות הנכסים באופן
עקרוני. והדבר השני שהוא מתייחס אליו, זו
העובדה שהשקעות במשק המים לא מוצגות נכון
בספרים. זה משהו שאני הערתי גם לכם
בפרוטוקולים שלנו, וגם בשיחה של ועדת הביקורת
עם רו"ח, שההשקעה בנכסים של משק המים, היא
לא מוצגת נכון בספרים, באופן עקרוני. אכן הוא
צדק שמדובר בעבודה שהיא מקיפה מאוד, אבל
צריך לעשות אותה, כי זה חלק מנאותות ההצגה
בדו"חות הכספיים.

אני משתדלת לא להיכנס יותר להגדרות שהן יותר חריפות, אבל זה באמת משמעותי. איפשהו צריכה להיות הערה שמתייחסת לזה, שהנושא הזה נמצא בבדיקה. לא הסתייגות. זה לא משהו להראות שבאמת... בעניינים האלה. זה שיקול הרו"ח, כי הוא בסוף חותם על הדו"ח. אבל מבחינתי זה צריך לבוא לידי ביטוי בדו"ח הכספי, שנושא הרכוש הקבוע נמצא בבחינה, נושא ההצגה של הרכוש הקבוע. זה משהו שלא יכול לבוא כאילו זה בסדר, זה לא.

קודם כל, את טועה בהנחה הבסיסית שלך, זו לא החלטה של הרו"ח. הדו"חות הכספיים הם שלכם, ואת ההחלטה אתם צריכים לקבל. שתיים, המינוח שלך שזה לא נכון, גם הוא לא נכון, כי אתם אגודה, וחוק תאגידי המים מבחינת הפירוט שם, לא חל עליכם. ואני כן אומר שכן צריך לעשות את העבודה הזאת.

אני כן אומר, ואמרתי את זה בפתח דבריי, זו החלטה שלכם, אחריות שלכם לבצע עבודה מקיפה, אבל אני לא מכיר איזה ביאור אפשר לכתוב שם, אלא משפט שבא ואומר שהרכוש הקבוע לא מוצג על בסיס הדרישה של תאגידי מים. אם אתם רוצים לכתוב את הדברים האלה, הביאורים הם שלכם. אני צריך לוודא כרו"ח, שניתן גילוי נאות. יש הבדל גדול בקטע הזה.

יהושע, חברים, אם למישהו לא ברור -

אני בכלל לא מדברת על משהו -

יהושע הזנפרץ:

ד"ר מוטי דלג'ו:

אושרה ולדמן:

אושרה, אושרה, אושרה -

ד"ר מוטי דלג'ו:

כי החלק של תאגידי המים נמצא. אני מדברת על חברה שמשקיעה ברכוש קבוע, נקודה, ולא משנה היא עושה. כל ההשקעה בבסיס של התשתיות, בלי קשר לתאגיד מים או לא, זה משהו שלא קיבל ביטוי בדו"חות הכספיים. אם היום מישהו בא ושואל את החברה, אתם... של הרכוש הקבוע שלכם, של הרכוש שהשקעתם במשק המים. אין נתון בספרים שיכול להראות את זה.

אושרה ולדמן:

לתשומת לב החברים, אנחנו לא תאגיד מים וביוב, למרות שאנחנו עושים ככל שניתן, שלפחות בנושא של בקרה, פעילות אספקת המים היא תהיה תואמת את התקנות של תאגידי מים וביוב. עובדה שרשות המים לא מכירה בנו. אנחנו היינו ב-5, 6 פגישות, ויש לנו פגישה נוספת, התחננו בפניהם שיכירו בנו, ואנחנו מוכנים בתקנון של האגודה להכניס שאנחנו ננהג בהתאם לתקנות שחלות על תאגידי מים וביוב, והם כנראה לא מסכימים.

ד"ר מוטי דלג'ו:

חברים, אני שוב מעלה להצבעה את הדו"חות הכספיים של מפעל המים כפר סבא אגודה חקלאית שיתופית בע"מ ליום 31.12.2022. יש מישהו שמתנגד? אין. נמנעים? אין. כולל אלה שבזום. אושר פה אחד. תודה רבה לרו"ח שלנו.

החלטה: הוחלט לאשר דו"ח כספי 2022.

כאן היועמ"שית אומרת שהאסיפה צריכה להסמיך **ד"ר מוטי דלג'ו:**

את היו"ר ואת המנכ"ל לחתום על הדו"חות הכספיים.

יהושע הזנפרץ: אני רק, מוטי, הערה טכנית.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן, בבקשה.

יהושע הזנפרץ: אחד, יש לנו חברת בת, גלי השרון, שהדו"חות

הכספיים שלה טרם אושרו ע"י האסיפה הכללית.

יש פה איזה כשל טכני, ולכן אני מציע שהדו"חות

ע"י מי שמוסמך ייחתמו רק לאחר שיאושרו

הדו"חות הכספיים של גלי השרון. זאת אומרת,

תהיה -

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקי, אבל זה פנימי, משהו פנימי. אנחנו -

יהושע הזנפרץ: בתאריך החתימה צריך להיות רק אחרי יום חמישי.

תחת ההנחה שלא יהיו שם שינויים בדו"חות

הכספיים -

ד"ר מוטי דלג'ו: 100%, בסדר.

יהושע הזנפרץ: ההחלטה היא שתאריך האישור יהיה לאחר

הדו"חות שם.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקי. אני רוצה להודות לרו"ח שלנו, תודה רבה

לכם. מאחר ואנחנו עוברים לסעיף הבא, אני מאוד

אודה לכם.

5. אישור מינוי רו"ח מבקר לשנת 2024.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש לנו אישור מינוי רו"ח, מבקר לשנת 2024.

המשרד של יהושע עובד איתנו שנה שנייה,

וההמלצה של הוועד היא להמשיך איתו. כמובן שחברי אסיפת המורשים רשאים להציע מישהו אחר. אנחנו חושבים שהוא עושה את העבודה בצורה טובה.

יש כאן גם המלצה חמה מאוד של האחראית על הכספים שלנו, רונית. ולשיקולכם. אם אין הצעות נוספות, אני מעלה ברשותכם להצבעה. אנחנו מאשרים את המשרד לשנה נוספת, לשנת 2024.

החלטה: הוחלט לאשר מינוי רו"ח מבקר לשנת 2024.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו בעצם עברנו כל הסעיפים, רק כמה הערות

קטנות. אחת, תודה ליו"ר, ממלא מקום היו"ר, לדני, למזכירה, לכל המשתתפים, לחברי האסיפה. זו הזדמנות גם מבחינתנו, מאחר וזו אסיפה שנתית, אני רוצה להודות לעובדי מפעל המים.

כמו כן, להודות לצוות למטה האגודה, שזה בראשותו של מעוז, המנכ"ל. יש את רונית, לני ואסנת, על עבודה טובה שהם עושים. ונאחל כולנו שיהיה שקט, והביטחון יחזור, ובעיקר הביטחון האישי, ויחזירו את החטופים, כל אחד למשפחתו הוא. תודה רבה לכולם.

קודם כל, אני רוצה גם להצטרף לתודות, על האוזן הקשבת של מפעל המים כלפי תושבי העיר כפר סבא, במיוחד בשעת המלחמה, שטיפלו בבעיות שלא היו צריכים לטפל, אבל לפני משורת הדין, מעוז, זה הזמן להגיד לכם תודה רבה באמת על המענים

דני הרוש:

הטובים ועל הסיוע.

זה לא מובן מאליו, כמו שאמר גם ראש העיר, להקצות גם 200,000 ₪ לחיילינו. ואני מניח שנזדקק לעוד משהו. הדלת תמיד פתוחה בפנינו. תודה לכולם, ואני סוגר את הישיבה, מעריך מאוד את כולכם, תודה רבה.