

פרוטוקול ישיבת ועד ממונה מס': 5/2023/44

שם האגודה: מפעל מים כפר סבא אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

(להלן: "האגודה" או "מפעל המים")

תאריך הישיבה: 16.3.2023 הישיבה התקיימה באמצעות אפליקציית היוועדות חזותית ("זום")

מס' חברי הועד הממונה: 6

שמות המשתתפים בישיבה: ד"ר מוטי דלגיו (יו"ר), רו"ח אורלי גרטי סרוסי (חברה), גבי ליאורה טושינסקי, רו"ח שירן ברמן (חברה), רו"ח אביבית ימין יונתן (חברה), רו"ח אהוד הלזינגר (חבר), מר מעוז ליפשיץ (מנכ"ל), רו"ח רונית אבן זהב מייטין (מנהלת כספים), עו"ד לני צבעוני (יועמ"ש).

סדר היום של ישיבת הועד הממונה:

1. טיוטת הסכם להסדרת יחסי גומלין בין מפעל המים לעיריית כפר סבא

החלטות:

סעיף מס' 1: טיוטת הסכם להסדרת יחסי גומלין בין מפעל המים לעיריית כפר סבא

בהמשך לישיבה שהתקיימה ביום 13.3.2023 והערות חברי הועד הממונה לטיטוט מסמך עקרונות להסדרת יחסי גומלין בין מפעל המים לעיריית כפר סבא, נשלחה לנציגי עיריית כפר סבא טיוטה מעודכנת. תגובת נציגי העירייה התקבלה עובר למועד ישיבה זו והועברה לחברי הועד הממונה, אשר התכנסו לישיבה נוספת על מנת לדון בנושא זה.

עמדת העירייה בתמצית, היא כי מכתב הדרישה לתשלום דמי שימוש יוקפא לתקופה של שנה במהלכה ינהלו הצדדים מו"מ בנוגע לנושאים הפתוחים ביניהם; בעוד שהאגודה דרשה כי העירייה תמשוך את המכתב לתקופה של 10 שנים. בנוסף, העירייה אינה מוכנה להסדיר את השטח בו ממוקם מחסן האגודה ונושאים נוספים הקשורים בהפעלת קולנוע חן.

יו"ר הועד הממונה מציין, כי בהמשך לדיון מהישיבה הקודמת, התבטאות ועמדות חברי הועד הממונה ולאור עמדת עיריית כפר סבא כפי שבאה לידי ביטוי בהערותיה לטיטוט מסמך העקרונות, לא נותר אלא שלא לקבל את הערות העירייה, אשר לצערנו אינן משקפות את רוח הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם.

רו"ח אורלי גרטי סרוסי מעירה, כי יש לדחות את הערות העירייה. כמו כן, על האגודה להמשיך לעבוד על טיוטת המסמך מבחינה כלכלית ולפעול בהתאם לאינטרסים של האגודה וכן לקיים דיון נוסף בוועד הממונה.

רו"ח רונית אבן זהב מייטין מציינת כי לדעתה, יש להתייעץ עם עו"ד בתחום בכל הנוגע למכתב הדרישה מצד העירייה ולהכין את תגובתנו.

גבי ליאורה טושינסקי מציינת, כי על הועד הממונה לראות את התמונה המלאה, מבחינה כלכלית ומשפטית. מסכימה עם יו"ר הועד הממונה בנוגע לדחיית הערות העירייה.

יו"ר הועד הממונה מציין, כי האגודה נמצאת בהליך מתקדם של ביצוע הערכות שווי לנכסיה. ההליך אינו פשוט ולוקח זמן ארוך, בפרט כאשר נושא משק המים עדיין תלוי ועומד. בנוסף שהוצע

על ידנו היו תחנות לבדיקת ההסכם כולל מועד אם יוחלט להעביר את תשתיות המים. נעשה מאמץ על ידי מעוז לני ואני כדי לסייע לעירייה ולאגודה גם יחד. המסמך שהוכן על ידנו הוא מסמך טוב שכל צד תורם וגם מקבל.

החלטה:

1. לאור עמדת העירייה כפי שבאה לידי ביטוי בהערותיה לטיוטת מסמך העקרונות בין העירייה והאגודה, מחליט הוועד הממונה לא לקבל את הערות העירייה.
2. מסמיכים את יו"ר הוועד הממונה, המנכ"ל והיועמ"ש להתקדם עם הטיוטה שהוכנה מול העירייה כולל תיקונים, במידת הצורך להביאה בפני הוועד הממונה לדיון נוסף. במקרה של נוסח מוסכם מול העירייה יובא לידיעת חברי הוועד.

נרשם ע"י: עו"ד לני צבעוני

חותמת האגודה:

מפעל מים כפר-סבא
אגודה וקלאית שיתופית בע"מ

חתימת יו"ר הוועד הממונה:

