

# מפעל המים כפר סבא

## פרוטוקול אסיפת מורשים

שהתקיימה ביום חמישי, כ"ד בתמוז התשפ"ב (23.06.2022)

ד"ר מוטי דלגיו – יו"ר ועד ממונה

רפי סער – ראש העיר

דני הרוש

אמיר קולמן

עילאי הרסגור הנדין

מאיר מנדלוביץ

לירית שפיר שמש

עו"ד אהוד יובל לוי

ממה שיינפין

אורן כהן

עו"ד עדי לוי סקופ

הדר לביא

פנחס כהנא

יעל סער

עו"ד יוסי סדבון

רו"ח תהילה מימון

עו"ד קרן גרשון חגואל

אורלי גרטי סרוסי

ליאורה טושינסקי

רו"ח שירן ברמן

אביבית ימין יונתן

רונית אבן זהב

מעוז ליפשיץ – מ"מ מנכ"ל

עו"ד לני צבעוני – יועמ"ש

אוסנת סופר

### על סדר היום:

1. בחירת יו"ר ומזכיר האסיפה.
2. אישור סדר יום.
3. דו"ח מפי יו"ר הוועד הממונה ד"ר מוטי דלגיו.
4. אישור מסגרת הלוואה לפרויקט עסקה משותפת.
5. היקף תמיכות ופירוט העמותות והארגונים מקבלי התמיכות – רצ"ב.
6. מינוי חברת ועדת ביקורת ושינוי הרכב ועדת ביקורת לבקשת חלק מחברי אסיפת המורשים.

- בבקשה תתחילו להזדהות אחד אחד, כדי לרשום מי נוכח. **ד"ר מוטי דלג'ו:**
- אני רגע אעבור על הרשימה ואני פשוט אגיד את השמות, תגידו אם אתם נמצאים. רפי סער? דני הרוש? **עו"ד לני צבעוני:**
- כרגע היה, מה הוא ירד? **ד"ר מוטי דלג'ו:**
- רגע, הנה דני אני אאשר אותו. **עו"ד לני צבעוני:**
- אה הוא לא היה מאושר, אבל ראיתי אותו קודם. **ד"ר מוטי דלג'ו:**
- אוקיי, דני פה. אסנת ספורטה? אני לא רואה אותה. **עו"ד לני צבעוני:**
- אבל שיגידו כן. **ד"ר מוטי דלג'ו:**
- איתן צנעני? **עו"ד לני צבעוני:**
- הוא לא מגיע אף פעם. **ד"ר מוטי דלג'ו:**
- אמיר קולמן? **עו"ד לני צבעוני:**
- פה. **אמיר קולמן:**
- רפאל קובי אני לא רואה אותו. עילאי הרסגור, אני לא רואה. פליאה פה? לא. מאיר מנדלוביץ. **עו"ד לני צבעוני:**
- כן, הוא למעלה שם. **ד"ר מוטי דלג'ו:**
- לא, אני לא רואה. לירית פה. **עו"ד לני צבעוני:**
- אני פה. **לירית שפיר שמש:**
- יובל לוי, אני רואה אותו. הנה רפי. עכשיו צרפתי **עו"ד לני צבעוני:**
- אותו. ממה כאן. **ממה שיינפין:**
- כאן. **עו"ד לני צבעוני:**
- אורן כהן פה? אורן לא פה. עדי לוי, ראיתי אותה. **עו"ד עדי לוי סקופ:**
- פה. **עו"ד לני צבעוני:**
- תודה. הדר לביא פה? לא פה. פנחס פה? **עו"ד לני צבעוני:**
- פה. **פנחס כהנא:**
- פנחס פה. יעל סער? לא פה. צביקה צרפתי. יוסי **עו"ד לני צבעוני:**

סדבון, ראיתי אותו.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, יוסי נמצא.

עו"ד לני צבעוני: קרן גרשון גם ראיתי. ואחרונה חביבה -

עו"ד קרן גרשון חגואל: נמצאת.

עו"ד לני צבעוני: תהילה מימון.

רו"ח תהילה מימון: אני פה.

עו"ד לני צבעוני: תהילה ראיתי. תודה רבה.

רפי סער: גם ראש העיר כאן, אז ערב טוב לכולם.

עו"ד לני צבעוני: ערב טוב.

#### 1. בחירת יו"ר ומזכיר האסיפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אנחנו ברשותכם נפתח את האסיפה, אסיפת

המורשים. על סדר היום שלנו יש לנו בחירת יו"ר

ומזכיר האסיפה. ברשותכם אני מבקש להציע את

היועצת המשפטית כמזכירת האסיפה. הצעות ליו"ר

האסיפה בבקשה. אין אף הצעה, אז אני מציע.

מאיר מנדלוביץ: מציע את ראש העיר.

ד"ר מוטי דלג'ו: ראש העיר מוצע מר רפי סער. האם יש עוד

מועמדים? אם אין אז יש מועמד אחד, אנחנו

מאשרים אותו. יש מישהו שמתנגד? נמנע? אושר פה

אחד.

#### 2. החלטה: הוחלט לאשר את יו"ר ומזכיר האסיפה.

#### 2. אישור סדר יום.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

אנחנו עוברים לאישור סדר היום. סדר היום נשלח אליכם, מופיע פה גם על הצג. אנחנו מאשרים את סדר היום. האם יש מישהו שמתנגד? אין.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

כן, אני ביקשתי מהיועצת המשפטית תשובות, קיבלתי הפנייה... קובע שלממונה יש תקופה בסיומה שבועיים להקים ועד רגיל. הדין לא מתיר הלכה מעבר לשבועיים. והתכלית של הארכה היא רק להקמת ועד. אז אני ביקשתי תשובה איך, ... הנוכחי הממונה הוא כדין, כשהדין קבע רשימה סגורה של תכליות בזמן קצוב שבועיים א'. ב' אני שאלתי לגבי ועדת התמיכות אם היא מוקמת על בסיס של קואליציה אופוזיציה, מה הועילו חכמים בתקנתם, הרי שאת הפלגנות הפוליטית הזאתי היא הייתה עילה של רשמת האגודות להארכת המינוי, ואני רואה שאנחנו חוזרים לאותה פלגנות. אז אם אנחנו עובדים באותו מפתח של קואליציה אופוזיציה א', מה שינינו פה. ב' מי מינה את הוועדה הזאתי, כי הרי זה לא בא בפני המורשון, והמורשון לא אישר את זה. אז בהעדר תשובות אני שומר לי את הזכות לחלוק על כל החלטה שתקבל, כל עוד לא הובהר כדבעי שהגופים האלה מוסמכים, ומן הסתם יש פה אחריות שלוקח כל מי שיחלק את הכסף הזה. תודה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

רגע חברים, למען הסדר, אנחנו נמצאים עכשיו באישור של סדר היום ולא בדיון הנושאים.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

לא, לא, לסדר היום.

- ד"ר מוטי דלג'ו: אז רגע -
- עו"ד אהוד יובל לוי: ד"ר דלג'ו -
- ד"ר מוטי דלג'ו: רגע, אני מבקש ממך אל תפריע לי כשאני מדבר. אל תפריע לי -
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני אפריע לך כאוות נפשי -
- ד"ר מוטי דלג'ו: הקשבתי לך, הקשבתי לך קשב רב.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אתה לא יו"ר, עם כל הכבוד אתה לא יו"ר.
- רפי סער: חבריה אנחנו -
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני מודיע לך עם כל הכבוד, שאתה לא יכול להעלות לסדר היום נושאים שאין לך סמכות חוקית. וכל עוד לא הובהרה על ידי היועצת המשפטית שהם בסמכות חוקית, אני לא חושב שאתה יכול להעלות נושאים לסדר היום.
- דובר: יובל אנחנו נקיים ישיבה היום או שהישיבה לא תתקיים.
- עו"ד אהוד יובל לוי: מצידי אתה לא יכול לקיים ישיבה על נושא שאין לך סמכות חוקית.
- דובר: אוקיי, ומצד אחרים?
- רפי סער: אני רוצה קצת לעשות סדר, אז ערב טוב לכולם. נתחיל דווקא בהתנהלות. מכיוון שהישיבה היא בזום, אז גם ככה מאוד לא פשוט ולא נוח להקשיב לה, ולכן צריך לפחות בישיבה הזאת לשמור על סוג של כללים, לא לדבר ביחד, ונוכל ככה להתנהל בצורה טובה. דבר שני נמצאת פה לני היועצת המשפטית. יובל העלה איזו סוגיה. בואי תסבירי. אני לא מבין בזה, אני רוצה שתסבירי לנו במה מדובר. ומה המלצתך?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רפי אני מבקש, מכיוון שאתה יו"ר, אז אף אחד לא ייקח את סמכות היו"ר. הבא שינסה להשתיק אותי ולא בסמכות יו"ר, אני אענה לו כמו שצריך, עם כל הכבוד.

**רפי סער:**

טוב, אז אני מנהל את הישיבה. יובל אני מנהל את הישיבה עכשיו, אז בואו נעשה את זה בצורה מסודרת, כי יש לנו באמת לפחות כמה סוגיות מורכבות כאן, וחשובות, כולל התמיכות וכולל הלוואות שצריך לעשות פה. יש פה דיון חשוב. אז בואו רק את הסוגיה הזאת, לני בבקשה תסבירי לנו מה נאמר כאן ומה המשמעויות, ואני רוצה להתקדם חבל על הזמן. בבקשה.

**עו"ד לני צבעוני:**

בסדר, רק שנייה אני רק צריכה לאשר מישהי. אז כן, יובל פנה עם מספר שאלות במייל, וקיבל ממני תשובה בכתב. אני הפניתי אותו להחלטה של הרשמת ולתקנות רשויות האגודה, כפי שהרשמת אזכרה אותן. לא נתבקשתי לבדוק את חוקיות ההחלטה של הרשמת, וזה גם לא תחום עיסוקי. אני לא רואה סיבה לערער על ההחלטה. והפניתי גם את יובל לפנות לרשמת האגודות השיתופיות. אני לא יודעת אם הוא עשה כך, אפשר לשאול אותו.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רפי ברשותך, שוב אנחנו לא שומעים תשובה. אני מצפה מחברתי המלומדת עו"ד לני, שתדע שכיועצת משפטית לאגודה, ואני הכרתי אותה גם בתפקיד וגם בכלל. מצופה ממנה לענות לשאלה משפטית תשובה משפטית, לא הפנייה. הפנייה אני יודע לפנות בעצמי, אני לא צריך תשובה של הפנייה.

השאלה לא נענתה. זאת לא הייתה תשובה, זו הייתה הפנייה. החלטת הרשמת ידועה לי. כאשר אני חולק על ההחלטה ואני מעלה טעמים משפטיים, אני מצפה שהיועצת המשפטית תענה לי טעמים משפטיים. אני לא מצפה להפניה בדואר.

**עו"ד לני צבעוני:**  
אתה מצפה שאני אבחן את ההחלטה של הרשמת, זה למעשה מה שאתה אומר.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אני הפניתי לך -

**רפי סער:** אבל כרגע בשלב הזה אנחנו -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** לא רפי -

**רפי סער:** סליחה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** זה השלב הזה.

**רפי סער:** האם יש איזו מניעה מלקיים את הישיבה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** כן, כן, כן רפי. כאשר אני טוען בפני היועצת -

**רפי סער:** שנייה אני שואל את לני. לני?

**עו"ד לני צבעוני:** אני לא רואה מניעה לקיים את הישיבה. הייתי

רוצה לדעת אם יובל פנה למשרד הרשמת, וביקש הנחיות. בפרט בקשר לקיום הישיבה הזו.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** טרם פניתי למשרד הרשמת, אני רציתי להגיע לישיבה -

**רפי סער:** טוב, אז אני מציע ככה, לני אני מבקש -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי, תרשה לי לגמור משפט.

**רפי סער:** כן.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** תרשה לי לגמור משפט.

**רפי סער:** בבקשה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** טרם פניתי למשרד הרשמת. אני חייב למצות

הליכים בסמכות שלך. השאלה שלי אליך כעו"ד,



האם החוק שקובע שבתום המינוי לוועד ממונה יהיה הארכה לשבועיים בלבד להקמת ועד? האם זו הוראת הדין, ואם כן, האם ההוראה של הרשמת- יובל לא שמעתי, יובל תחזור שנייה על המשפט, לא הבנתי, סליחה שוב פעם.

**רפי סער:**

אני אומר הוראת הדין היא די חדה. היא נותנת בתום מינוי של ועד ממונה שבועיים בלבד להארכה, וגם זה למטרת הקמת ועד. האם זה החוק, אני מצפה שלני תגיד לי אולי טעיתי, האם זה החוק- יובל, הפניתי אותך לתקנות, אני יכולה להקריא לך עוד פעם את התקנות. ושם כתוב בתקנות.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

לא ביצעתי בדיקה משפטית של התקנות, ולא ביצעתי בדיקה של הרשמת. אם זה לא מניח את דעתך, אני מציעה שתפנה לרשמת.

**עו"ד לני צבעוני:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**עו"ד לני צבעוני:**

אדוני יו"ר הישיבה, רגע, רגע, רפי- את מקבלת שכר... ואני לא מוותר לה.

**אמיר קולמן:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

יובל אני רוצה להעיר הערה.

**עו"ד יוסי סדבון:**

אמיר ויוסי ואני רוצה להתקדם בבקשה קצר.

**רפי סער:**

אני מבקש לפנות אליך כיו"ר הישיבה, אני מבקש להתקדם עם הישיבה. לנהל את סדר היום, לקבל החלטות, כל מי מחברי אסיפת המורשים שרוצה יכול לפנות למשרדי הרשמת, ככול והרשמת בעתיד תפסול את חוקיות מינוי הוועד הממונה, החלטת הישיבה הזאתי בטלות מעיקרון, בסדר? בואו בשפה משפטית.

**אמיר קולמן:**

אמיר, אתה משפטן-

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**אמיר קולמן:**

בואו נתקדם כי חבל על הזמן של כולנו.  
אמיר עם כל הכבוד אתה משפטן, אתה לא יועץ המשפטי.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**רפי סער:** אמיר הקשבת, תודה יובל. שנייה יוסי ואני רוצה לסכם את הסוגיה, כן יוסי.

**עו"ד יוסי סדבון:**

יובל עם כל הכבוד, זה לא הפורום לדון בנושא הזה. הפנית אותך לרשמת, לא פנית לרשמת, אתה חייב לעשות את זה. ואם תשובת הרשמת לא מוצאת חן בעיניך, תפנה לעתירה מינהלית. זה ממש לא המקום לדון בזה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אני חולק על דעתכם המלומדת מהטעם -

**רפי סער:**

בואו נעשה ככה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

ברגע שעולה הצעה -

**אמיר קולמן:**

לחלק זה בסדר, אבל בואו נקדם.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

סליחה -

**רפי סער:**

בואו אני מציע דבר כזה יובל -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אני מוכן שהיועצת המשפטית תשים את האחריות המקצועית שלה. אני חושב שהיא שוגה, אני גם אמרתי שלפורום הזה אין סמכות לחלק משאבים, כל עוד הוא לא הוסמך כדין. מכיוון שהיועצת המשפטית -

**רפי סער:**

איזה פורום? איזה פורום?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

מתחמקת היועצת המשפטית מתשובה. היא קראה את הדין, היא מכירה את הדין. רבותיי זה לא המנהג הנכון לעו"ד, לא ליועצת משפטית.

**אמיר קולמן:**

בינתיים לאגודה הזאת יש יועצת משפטית, וזו עמדתה המקצועית וזה מה שנאמר לנו. ואנחנו -

- עו"ד אהוד יובל לוי: למה אתה צועק.
- אמיר קולמן: ואנחנו כאורגן אסיפת המורשים, כי אני רוצה שנתקדם.
- עו"ד אהוד יובל לוי: למה אתה צועק אמיר? אמיר סליחה, אני לא מרשה לך לצעוק עליי.
- אמיר קולמן: בסדר, לא צועק עליך, מתנצל. לא צועק על אף אחד, אני מבקש להתקדם עם סדר היום. יש יועצת משפטית... מצוין.
- רפי סער: אמיר ויובל-
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני מבקש מהיו"ר שירשום שהיועצת המשפטית התחמקה מתשובה...
- רפי סער: אנחנו נסביר את זה ככה.
- עו"ד לני צבעוני: יובל, לא יירשמו דברים שהם לא נכונים. אני מבקשת ממך.
- עו"ד אהוד יובל לוי: גבירתי את מתחמקת מתשובה.
- עו"ד לני צבעוני: אוקיי.
- רפי סער: לני יובל תודה. אנחנו בפורום של אסיפת מורשים, ואסיפת מורשים יש לה תוקף משלה למורשים, אנחנו המורשים. ולכן אנחנו ננהל את הסדר יום ונקבל את ההחלטות שקשורות לסדר יום, ללא שום קשר אני מחר אדאג להעביר פנייה מסודרת לרשמת האגודות, וננהג בהתאם להחלטתה. במידה ותהיה לה סוגיה שבה היא תגיד, תאמר לנו שיש בעיה בהחלטות, נפעל בהתאם להנחיות שלה, בסדר? אבל בינתיים-
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני רוצה ברשותך תשובה מי מינה את הוועדה הזאת? למה אני לא בוועדה הזאת? מי מינה ועדה

- לחלוקת משאבים?  
**רפי סער:** אבל מה זה חלוקת משאבים? לתמיכות?  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** כן.  
**ד"ר מוטי דלג'ו:** היו"ר אני מבקש להתייחס.  
**רפי סער:** כן מוטי.  
**ד"ר מוטי דלג'ו:** במינהל תקין לא מקיים דיון על סדר היום.  
**רפי סער:** נכון.  
**ד"ר מוטי דלג'ו:** פה מאשרים את סדר היום -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** סליחה תחזור לכפר, התיאומים שלך לא מתאימים לחוקי מדינת ישראל.  
**רפי סער:** לא, לא, שנייה יובל, יובל בוא, רגע שנייה.  
**ד"ר מוטי דלג'ו:** אני מציע לך, מציע לך -  
**דני הרוש:** בואו נכבד, עם כל הכבוד יובל. בוא נכבד את היו"ר, עם כל הכבוד.  
**רפי סער:** אני רוצה להגיד משהו, ובזה אני מסכם -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** היו"ר זה רפי, מה הבעיה? אני מכבד את רפי.  
**רפי סער:** יובל ומוטי וכולם סליחה -  
**ד"ר מוטי דלג'ו:** רפי לשלוח אותי לכפר -  
**רפי סער:** מוטי, מוטי -  
**ד"ר מוטי דלג'ו:** רפי ברשותך, לשלוח אותי לכפר זו מבחינתי מחמאה, זו מחמאה.  
**רפי סער:** מוטי, תשמעו מוטי דלג'ו היה ראש מועצה אזורית 5 קדנציות. אני חושב שצריך לכבד אותו ואת המקום שהוא נמצא בו ואת המעמד שהוא נמצא בו, ולא לשלוח אותו לשום מקום אחר. בינתיים... כאן עבודה. בסדר? אז בואו נשמור על הכללים ונשמור -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** אם אני אשטח את הטיעונים שלי אני בטוח שרבים

יסכימו איתי.

**רפי סער:** יובל בוא נשמור את העניין בצורה, אתה יודע נכבד

את כולם. בבקשה אני רוצה לפתוח את סדר היום -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אז אני לא מבין למה אני לא מקבל תשובות, זה לא

כבוד.

**רפי סער:** אמרתי לך מחר אני מתכוון, לני תכיני פנייה שלי

בצורה מסודרת בהתאם למה שיובל ביקש, ולהוציא

מחר לשגר מכתב מחר לרשמת האגודות, אוקיי?

תודה. כן, סדר היום בבקשה.

**ממה שיינפין:** רפי, זה צריך לקרות, להמשך מה שאמרת הרגע, כל

ההחלטות שיתקבלו הם על תנאי שהתשובה שתקבל

תהיה מספקת, שאפשר ליישם אותה.

**רפי סער:** ממה החלטות שיתקבלו הם החלטות או כן או לא.

יכול להיות שהרשמת תגיד ההחלטות מקובלות והם

חוקיות או לא, בסדר? אבל בואו נתקדם, קדימה.

נושא ראשון, בבקשה מוטי. ואתה יכול גם להביע

את עמדתך, בוא נתחיל כן.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** מה שאנחנו קודם כל נעשה את זה בצורה פורמלית,

אנחנו מאשרים את סדר היום. האם יש מישהו

שמתנגד?

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אני מתנגד.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** יש התנגדות אחת, עוד אחת או מישהו נמנע? אין.

אושר ברוב קולות בהתנגדות של אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר את סדר היום.

3. דו"ח מפי יו"ר הוועד הממונה ד"ר מוטי דלג'ו.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

ברשותכם ברשות היו"ר אני אמסור דו"ח קצר, כי אני רוצה שיישאר מספיק זמן לדיונים של הנושאים, החשובים שעל סדר היום. בעקבות גם חילופי רו"ח של האגודה ובעקבות כך שגם רשות של מס הכנסה החליטה לעשות ביקורת לאחר שנים רבות שכאן לא נעשתה ביקורת. אנחנו גילינו שיש כמה בעיות מאוד מאוד מהותיות. ואני כאן אהיה זהיר בכל מילה שאני אומר. אנחנו לצורך העניין הזה עשינו פנייה לכמה אנשים שהם מומחים בתחום המיסוי. בסופו של יום אנחנו בחרנו באוסקר, מי שמכיר אותו, שהיה גם המומחה על רשות המיסים, והוא היה גם כשנתיים גם מנכ"ל משרד הפנים, כיועץ שכרנו את שירותיו, זה גם מופיע בפרוטוקולים שהופץ לחברים. אנחנו תוך מספר ימים אמורים לקבל ממנו את הבחינה של הנושא הזה, ולאן פנינו מופנות. כמו כן רשות של מס הכנסה קבעה פגישה עם האגודה, כדי לקבל תשובות על שאלות כאלה ואחרות. הפגישה הייתה אמורה להיות היום, משום מה מס הכנסה החליטה בשלב הזה לדחות את הפגישה. היא תתקיים, כמובן שנמסור לכם דו"ח. בשלב הזה אנחנו לא נפרט את הבעיות המרכזיות ואיפה יש סיכונים לאגודה, ואיפה אין סיכונים לאגודה. דבר שני, בעקבות האירוע הזה שהוא כבר נבחן מספר חודשים, רו"ח של האגודה בשלב זה מעכב את הוצאת הדו"חות הכספיים והמאזנים לשנת 2021. אז זו הסיבה

שבעצם עד לרגע זה הדו"חות האלה לא הוגשו לכם. בהמשך למשימות הנוספות שהטילה רשמת האגודות השיתופיות על הוועד הממונה, אנחנו הכנו לרשמת מסמך של חלופות. לפחות כ-4 חלופות. והמסמך הזה הועבר לרשמת. לפי מיטב ידיעתי צירפה את זה גם לתגובה של הפרקליטות לעתירה שהוגשה על ידי עו"ד ראובן חן וחברים נוספים. אנחנו כמובן נצטרך להמתין להחלטה של הרשמת. בכל מקרה כמסר חד וברור מבחינתה, היא לא תקבל שום החלטה, לפני שהיא תשמע את כל המעוניינים. כמובן שזה חברי אסיפת המורשים, חברי האגודה, פעילים וכו' וכו'. אנחנו גם במסגרת הרצון של קידום של הנושא של התמיכות ואי עיכוב, בסמכות של הוועד הממונה / ועד כלשהו למנות ועדות משנה. אנחנו מינינו ועדות משנה להכנת התבחינים, ולהכנת הצעה לתמיכות, שזה בסמכות של אסיפת המורשים בלבד. אסיפה כללית לאשר את התמיכות. זו הזדמנות מבחינתי להודות לחברים. השתתפו באופן פעיל, עזרו מאוד, סייעו, נתנו עצות טובות, ובסך הכל אנחנו בנושא הזה ישנה התקדמות. ואני מקווה שגם זה יבוא לידי ביטוי, יתקיימו גם בהמשך של הנושאים. היו"ר מבחינתי עד כאן בקצרה, זה מספיק.

#### 4. אישור מסגרת הלוואה לפרויקט עסקה משותפת.

ד"ר מוטי דלג'ו:

היו"ר אפשר להמשיך לנושא הבא.

**רפי סער:****ד"ר מוטי דלג'ו:**

אפשר להמשיך לנושא הבא.

אפשר לנושא הבא. תראו במסגרת הפרויקט הגדול הזה של פרויקט ג'י, שהוא נחתם כבר לפני מספר שנים. מובאת הצעה לאסיפת המורשים לאשר מסגרת של קבלת הלוואות. כמובן תוצג התוכנית. זו גם הזדמנות לציין, גם כתבתי לה שאני מודה ליעל על השאלות שלה. חלק גדול מהשאלות שלה אנחנו כמובן מראש הכנו. אבל היא אולי חידדה פה ושם. ואם משהו יחסר, אז כמובן יהיה אפשר לקבל בצורה פרטנית. כל חבר שירצה להיכנס יותר לפרטים ייכנס. ואני מבקש להריץ את המצגת בבקשה. כאן אתם רואים את דברים כלליים שכבר נכתבו לפי מיטב ידיעתי, ורפי יתקן, אפילו לפני שרפי מונה לראש העיר, אני ככה מניח. וכמובן שלפני שהוועד הממונה נכנס, הפרויקט הוא בגדול מחולק ל-2 חלקים. אנחנו במסגרת הזו גם הכנו כמה וכמה תשובות. אפשר להגיע לדבר הבא. תראו לגבי השאלות. השאלות היותר פרטניות שנשאלו, זה כך שהשטח של מבנה דקתלון זה חלקה 35 שבעצם התחילה לפעול לפני מספר חודשים, וחילקה 37, זה 8,380 מ"ר. כ-5,344 מ"ר כבר אוכלסו בנובמבר 2021. לגבי יתרת השטח נחתמו הסכמים, והצפי של ההשכרה הוא בהתאם לסיום העבודות על ידי הקבלנים. העדכון האחרון שלנו שבעצם עכשיו את החלק שעושים זה בתוכו, סידור של המבנים בהתאם לרצונות ובהתאם לדרישות של השוכרים הפוטנציאליים... השטח המושכר של חלקה 50, זה



2,784 מ"ר. הוא נמצא בתהליך בנייה, טרם נחתמו שם הסכמים. הצפי לסיום ההקמה הוא חודש יוני 2023. אני רוצה להזכיר לכם שבעקבות הקורונה הייתה הפסקה של חלק מהפרויקט, ולאחר בחינה מחודשת חידשנו את ההמשך של הפרויקט. השותפים כמובן לפרויקט הזה זה אגודה 50%, חברת הראל 24.5% וחברת גזית 25.5%, נכון? זה פחות או יותר היחס. וחשוב לי שתדעו גם אתם להמשך הדרך, האגודה היא 50%, היא בעצם הגוף המוביל והדומיננטי, ובהתאם לכך לפחות בתקופה האחרונה בכל מה שקשור לקבלת החלטות כולל משמעת ולא מעט פעמים בזכותנו, בזכות האמירות שלנו, גם הייתה הקטנה של כל מיני ערבויות, אם זה חברות הקבלניות ואם זה מול הסכמים של יועצים. אנחנו לא הסתפקנו כאגודה שההסכמים האלה נחתמו על ידי החברה המנהלת בצורה ברורה והכול. ורצינו להיות בטוחים שאם אנחנו הולכים לפרויקט כזה שהאגודה מושקעת שמה סדר גודל של כסף, כמעט איזה 80 ומשהו מיליון ₪. שאנחנו נרגיש שאנחנו על קרקע יצוקה, אז אנחנו בחרנו יועץ מיוחד גם כאן אחרי שבחנו כמה יועצים. מי שמכיר מר פאר נדיר, יש לו ניסיון רב בנושא של תפעול קניינים. והטלנו עליו לבדוק 3 חוזים שנחתמו, האם החוזים נחתמו מנקודת ראות נכונה של האינטרסים של הפרויקט של השותפות, ולא מנקודת ראות של אינטרסים אחרים. חס וחלילה אנחנו לא שמנו משהו שלילי על השותפים. אבל

צריך לזכור שהשותפים האלה יש להם כמה וכמה פרויקטים. ואנחנו רצינו להיות בטוחים שלגבי הפרויקט הספציפי שאנחנו כאגודה שותפים, שם לא נעשה חס וחלילה ניגוד עניינים, אלא פעלו אך ורק בהתאם לאינטרסים של האגודה. ואכן לפי דיווח שקיבלנו כך זה נעשה. וזה באמת הביא אותנו שנהיה יחסית רגועים. עכשיו לגבי רישום האחזקות. הסכמי החכירה של חלקה 35 ו-37 קיים הסכם חכירה ל-2 החלקות-

אפשר לראות, סליחה שאני מפריע, את השרטוט במצגת.

**ממה שיינפין:**

אפשר להתקדם עוד אחד אפילו.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

בדיוק כך.

**ממה שיינפין:**

בבקשה. כמו שאמרתי נמצא כבר בשלבי חתימה, חלקה 50 היא בחלקה פרטית. כשאני אומר בחלקה פרטית, כלומר בבעלות של האגודה. מחצית מהזכויות נרשמו על שם גזית והראל, בעקבות כמובן על פי ההסכם שנחתם איתם לפני כמה שנים. עכשיו לגבי דמי הניהול, שולם שם דמי ניהול שנקבע מראש, דמי הניהול 5% נכון לני? 4%.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

סליחה, 4% ממה? 4% מההכנסות?

**יעל סער:**

על ההקמה.

**עו"ד לני צבעוני:**

לא, אני מדבר על הניהול, ניהול זה 5% לפי מיטב זיכרוני.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

לא הניהול לא, הניהול הם לוקחים את זה מהסכמי שכירות.

**עו"ד לני צבעוני:**

אוקיי בסדר.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

לא 5% .  
**עו"ד לני צבעוני :**  
**דוברת :**  
**ד"ר מוטי דלג'ו :**  
 דמי ניהול בתקופת ההקמה הייתה 4%, וגם כאן  
 אנחנו קצת עשינו איזה... קטן.  
**יעל סער :**  
 רגע, האמת ששאלתי על דמי הניהול בזמן התפעול,  
 לצורך העניין כשיש חנות ריקה צריך לשלם דמי  
 ניהול בשוטף, כמה משלמים?  
**ד"ר מוטי דלג'ו :**  
 שנייה רגע, אני אגיד לך. תראי, נקבעו מנגנוני  
 התחשבות בגין דמי ניהול בהסכם. ככול שהוצאות  
 חברת הניהול לא יכוסו על ידי הכנסות דמי הניהול,  
 בנוסף לכך קיים מנגנון של חלוקת רווחים מדמי  
 הניהול. אם יהיו ככול שיהיו חנויות פנויות ולא  
 מושכרות, בגינן לא מתקבל תשלום בניהול, הוצאות  
 חברת הניהול אמורות להיות מכוסות על ידי  
 תשלום דמי ניהול על ידי השוכרים. וככול שתשלום  
 זה לא יכסה את עלות חברת הניהול, השותפות  
 תממן את זה. ובאופן טבעי במימון של כל דבר,  
 חלקה של האגודה הוא 50%, כמו שחלקה של  
 האגודה ברווחים הוא 50%. הייתה שאלה לגבי  
 ההכנסות נוספות. אז הכנסות מחשמל והשכרות  
 מחברת חשמל לשוכרים, זה מאוד מאוד שולי,  
 וההכנסות מהמתקן של הפוטו-וולטאי. לגבי  
 התוספות של המטרים שיהיו לפרויקט, בשלב זה  
 מדובר על חלקה 50 הכוללת 2 קומות חנייה תת  
 קרקעיות ו-2 קומות מסחר בסך של 2,784 מ"ר  
 מושכר. אני רוצה לציין שאחת הבדיקות שעשינו,  
 שזה היה חלק מהעיכוב מול מחלקת ההנדסה של

העירייה. השטח הזה הוא שטח צר, והייתה כוונה שאפשר לנצל אותו ליותר מ-2 קומות חנייה ו-2 קומות מסחר, אלא לעשות שם אולי אפילו פרויקט משולב, שהוא יגיע לגבהים גם של 12-14 קומות. מה שיש פחות או יותר גם בתוכניות שכפר סבא מובילה שם. בדיון שקיימה המינהלת עם כל השותפים, גם אנשי מקצוע ציינו שלהערכתם במקרה הטוב ייקח איזה 5 שנים עד שהתוכנית הזו תאושר, וגם לא בטוח שהעירייה תיתן את כל הזכויות. אז כדאי לצאת לפרויקט. כאשר התוכנית תאושר יהיה אפילו כדאי להרוס את המבנה ולבנות חדש, משום שהחלק החדש ייתן תמורה כל כך גדולה, שתוך כמה שנים הוא יכסה גם את התמורה של ההריסה. בשלב הזה המינהלת החליטה, כמובן יחד עם האגודה, עושים את התוכנית כמו התוכנית המקורית. בבקשה שאלה הייתה.

כן, לנושא הזה.

כמובן את השם לצורך הפרוטוקול.

זאת יעל, זאת יעל. לנושא הזה, אין אפשרות לבנות בביסוס חזק יותר, כך שאפשר יהיה להוסיף קומות בדיעבד? כי אני יודעת שזה משהו שעושים.

אני אומר לך כך: אחד, בשלב שהתוכנית נעצרה, עשו בעצם את הביסוס, ואנחנו גם נדרשנו ממחלקת ההנדסה, שהם לא מאפשרים להשאיר את המתחם בצורה כפי שהוא, או שיתנו חיזוקים, זה דבר שנעשה, או ימלאו אותו בחול שהשטח יהיה מישורי. משום שבצורה שזה היה באמצע הבנייה, בשלבים

**יעל סער:**

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

**יעל סער:**

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

הראשונים זה היה לאחר דיונים הוחלט שאנחנו מתקדמים בתוכנית, כי העמודים והביסוס העיקרי היה. ובדקנו, כשאני אומר בדקנו, לא אנחנו אלא אנשי המקצוע בדקו אם אפשר לחזק את היסודות לצורך בנייה עתידית, אז הם אמרו שהדבר הזה הוא בלתי אפשרי. זה מה שנאמר לנו.

הבנתי תודה.

**יעל סער:**

עכשיו לגבי חוזים חתומים, נחתמו חוזים -

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

ד"ר דלג'ו, ד"ר דלג'ו, בידוע שהשותפים שלנו מוסיפים לעצמם היום בימים אלה מגדל משרדים במקום חלק מהקניון. זאת אומרת שיש כל הזמן ניגוד עניינים אינהרנטי בתוך השותפות הזאתי. אתם מתחשבים בזה כשאתם מקבלים את העצות לצמצם או לעצור את ההרחבה? כי להם יש מגדל משרדים משל עצמם.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

תראו אני אומר לכם את הדבר הבא. הדעה הראשונית בנושא הזה כבר בחודש השלישי אמרתי, אני בדרך כלל חושב שרשויות מהסוג שלנו, עדיף שילכו לעסקאות קומבינציה ולא לשותפויות. בהינתן מצב שישנה שותפות שנחתמה, אנחנו בדקנו מה המשמעויות אם האגודה חוזרת מהשותפות הזו, המשמעות הייתה שהנזקים יהיו עצומים. לכן מה שאנחנו עושים להטיב ככול שניתן, אנחנו בודקים כפי שגם נאמר לכם גם על העניין של הסכמי שכירות. אנחנו עוד בלי לשים חס וחלילה חשד על מישהו, אנחנו בדקנו את ההסכמים. אם הם מייצגים נטו את האינטרסים של האגודה, ואני כאן

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

לא רוצה, כי יחשבו שאנחנו טופחים לעצמנו על הכתפיים. בדיונים הקול שלנו נשמע, הקול שלנו מושפע, גם במחירי קבלנים, גם במחירים של דברים אחרים. זה מה שאנחנו יכולים לעשות, כי כשהרכבת יצאה אתה רק יכול להשפיע קצת על המהירות שלה. אתה לא יכול לעצור אותה. ואני לא חושב שאנחנו נמצאים בשלב שצריך לעצור אותה, למרות שהדו"ח שעשינו, התברר שהעסקה היא ברמה שלא איזה רווח של עשרות אחוזים. אנחנו נמצאים שם בסדר גודל של 4.5%-5%, שזה כמובן כולל גם את השקעת הבסיס, שזה השקעה בקרקע. עכשיו לגבי מה שעכשיו דיברתי, צפי החזר ההשקעה. בהתאם לתוכנית העסקית מחודש מרץ 2022, הכנסות הפרויקט לאחר דמי הניהול מסתכמות בכ-10.3 מיליון ₪, זה לפני מס למימון. תקציב ההקמה הוא בסך 164 מיליון ₪. אני רוצה להזכיר לכם שאנחנו דיווחנו פעם על 162 מיליון ₪, ופעם דיווחו קצת יותר על זה, נעשו גם שינויים בחלק מהתוכניות כפי שדיווחנו בישיבה הקודמת, כתוצאה משינויים שחלק מאיתם היו אופייניים גם לתקופת הקורונה. כלומר המעבר יותר לפנאי יותר לספורט יותר לחנויות שעוסקות בנושא, קוראים לזה מבנה הגוף, חיי הפרט. אז בהתאם לכך אנחנו גם עשינו השקעה נוספת כדי להתאים את החנויות. אז כמו שאמרתי זה 164 מיליון ₪. צריך לזכור שהשווי של הנדל"ן שהוערך על ידי שמאי היה 44 מיליון ₪. זה נקבע במועד המכירה, כך שהעלות

הכוללת היא 208 מיליון ש"ח, והחלק באופן טבעי של האגודה זה חצי מזה. הצורה שנעמדת כמו שאמרת לךם בשיעור של כ-5%, ואפשר לראות את זה גם במצגת. אתם רואים במצגת שורה כוללת.

מוטי, מתוך -

**יעל סער:**

סליחה, את השם בשביל הפרוטוקול, אני לא בטוח שהיא מזהה לפי הקול.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

היא לא מזהה זה כל העניין, אנחנו לא מצליחים לגרום לה לזהות -

**עו"ד לני צבעוני:**

תאמרו את השמות, אחרת זה יופיע בלי.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

כן, זאת שוב יעל, מתוך ה-10 מיליון ש"ח האלה, כמה מתוכו זה חוזים חתומים בפועל, כמה חוזים בטיוטות וכמה זה הארכות.

**יעל סער:**

לא, אני קודם דיברתי על כמה נחתם וכמה עדיין יש להיחתם. אבל אם תרצי כמו שנאמר בתחילת הישיבה. אנחנו נשמח לארח לא כל כך אחד, ושם באופן יותר ספציפי ניתן יותר פרטים. אני חושב שבפורום הזה אנחנו לא נמסור פרטים מסחריים לגבי סכומים שמשלמים השוכרים, וכמה משלמים, ואיך משלמים. זה דברים מסחריים שהאגודה צריכה לשמור על זה ולא להפיץ את זה הלאה. יחד עם זאת זכותכם אתם לראות, לשבת וכל מה שתמצאו אנחנו לרשותכם.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

אני לא מבין, מדבר יובל. אתה מטיל חיסיון על פרטים ברכוש של האגודה?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אולי היו"ר יענה הפעם?

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

היו"ר לא בקי בעסקה, ואני מבקש ממני שמנהל את

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

העסקה ואומר שנותן עצות בהצלחה, שיגיד לנו  
האם יש פרטים שהם מושחרים וזה על דעת...  
בוודאות כל חברה שעושה עסקה מסחרית יש  
נושאים שהם לא מגיעים לידיעת הציבור, הם  
מגיעים אך ורק לידיעת בעלי העניין. לצורך העניין  
שלנו -

ד"ר מוטי דלג'ו:

אבל זה -

עו"ד אהוד יובל לוי:

לצורך העניין שלנו -

ד"ר מוטי דלג'ו:

אבל זה השחרה.

עו"ד אהוד יובל לוי:

לצורך העניין שלנו בעלי העניין וכמובן מי שכאן  
מועסקים באגודה. ואמרתי קודם לכן חברי אסיפת  
המורשים יכול כל אחד מכם, לבוא ולראות -  
לא.

ד"ר מוטי דלג'ו:

עו"ד אהוד יובל לוי:

לבוא ולראות ולקבל כל מידע שהוא רוצה,

ד"ר מוטי דלג'ו:

אדוני, אדוני טועה -

עו"ד אהוד יובל לוי:

אל תפריע לי, אל תפריע לי.

ד"ר מוטי דלג'ו:

אני אפריע לך כאוות נפשי, אתה לא אדון פה. יש  
כללים שקבעה רשמת האגודות שהפרוטוקול  
הושחר, מאותם טעמים שהזכרת, היא פסלה אותם.  
אם אתה אומר אני נמנע מלהעלות לפרוטוקול  
מידע, אתה עושה את הדברים שעליהם רשמת  
האגודות הלינה. במה אתה שונה? אני מבקש לדעת  
באיזה מחירים אתה משכיר, מה הבעיה? אני לא  
רוצה לבוא אליך, אני רוצה לשמוע ואני רוצה  
שיכתב בפרוטוקול. באיזה מחירים אתם משכירים.  
זה מה שרשמת האגודות הלינה עליו, אתה לא יכול  
לעשות אחרת.

עו"ד אהוד יובל לוי:



- ד"ר מוטי דלג'ו:** באופן עקרוני אין לי שום כוונה לשנות מהמודל עבודה שקיים בכל עסקה מסחרית, מה עוד -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אתה באגודה, והכללים נקבעו, והרשמת אישרה אותם. וזה רכוש שלנו, לא שלך. אתה אורח לרגע, אתה חייב לפרט לנו.
- רפי סער:** יובל בבקשה, אני באמת מבקש, אפשר לשאול את זה אחרת בסדר?
- עו"ד אהוד יובל לוי:** בבקשה אדוני היו"ר, תשאל אחרת. אני שואל על השחרה...
- רפי סער:** לא בלי, בלי -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, לא, אם על השחרה הדיחו אותך, למה הוועד הממונה רשאי להשחיר פרטים? אני רוצה לדעת בכמה הוא משכיר סליחה.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** היו"ר אפשר?
- רפי סער:** כן.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** כן, יפה. אז קודם כל שימו לב אנחנו לא משחירים שום דבר, אנחנו רק אומרים לכם -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** ברגע שאתה מונע פרטים מהפרוטוקול אתה משחיר.
- יעל סער:** אם רק אפשר להוסיף מילה, שוב יעל לפרוטוקול -
- רפי סער:** רגע, רגע, חבר'ה -
- יעל סער:** אנחנו כרגע -
- רפי סער:** תקשיבי רגע יעל סליחה, סליחה, אני מתחיל להרגיש פה שנהיה פה שוק, ואני לא מנהל ישיבות בצורה כזאת, וכל אחד אומר את מה שיש לו להגיד, סליחה. יש פה סוגיה, תשאלו שאלה, תקבלו תשובה, בסדר?
- יעל סער:** הנה אני שואלת שאלה.

- רפי סער:** אז שנייה, יובל סיימת?
- עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, אני לא קיבלתי מחירים. חושב הממונה שהוא פטור ממה שאותך הדיחו. אותך הדיחו על הסתרת פרטים של-
- רפי סער:** הדיחו את כולנו, לא רק אותי, את כולם.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** יפה. ואנחנו דיברנו על פשרה, ופשרה שאסור היה לדון בה בציבור. כי הציבור שתובעים שומע. עכשיו נמצאים פה כולם באותו צד של נציגי הציבור, ואין מצב שאנחנו לא נשמע על כמה משכירים את הרכוש שלנו. סליחה, זה רכוש שלנו.
- רפי סער:** אוקיי בסדר.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני חבר אגודה...
- רפי סער:** אז זאת השאלה, השאלה היא כמה משכירים את הרכוש אוקיי. כן יעל, מה שאלתך?
- יעל סער:** כן, רציתי להגיד שאנחנו יושבים פה לא בתור הציבור, אלא בתור דירקטוריון חברה שבאה לאשר החלטה.
- רפי סער:** אנחנו כולנו יודעים... מה השאלה?
- יעל סער:** יופי, אז אנחנו נדרשים לאשר פה מימון לעסקה, ואנחנו מנסים להבין מה הפרטים של העסקה. אז כן שאלתי, גם שאלתי את זה מראש מה השכירויות שיש במתחם? לכמה שנים החוזים? שאלתי האם יש לנו תוספות על פדיונות, זה לא שאלות מסובכות לענות עליהם. וזה שאלות עסקיות שהן לגיטימיות שבתור מי שמקבל החלטות, אמור לקבל את המידע הזה. אני לא מצליחה להבין למה אני צריכה לבוא, לשמוע-

- רפי סער: לא, אל תטיפי -
- יעל סער: אני אומרת אחרי שכבר אישרת.
- רפי סער: רגע סליחה, בלי תוספות, את לא צריכה להגיד למה אני לא מבינה. תשאלי את השאלה באופן ישיר -
- יעל סער: כן, ושאלתי אותה מראש גם פעמיים.
- רפי סער: אוקיי תודה, תודה רבה. אוקיי 100%.
- עו"ד אהוד יובל לוי: רפי, רפי, אני אחדד את השאלה שלה, במועד קבלת ההחלטות עכשיו, אני רוצה לדעת עכשיו מה המחירים.
- רפי סער: אוקיי. טוב מוטי בבקשה.
- ד"ר מוטי דלג'ו: אחד, עם כל הכבוד יעל, אתם לא הדירקטוריון, לא לשכוח אתם אסיפה כללית. ולצורך העניין הזה זה יותר נכון המייצגים של האסיפה הכללית זה אסיפת המורשים זה אחד. שניים, עם כל הכבוד כל נושא שהוא נושא מסחרי, גם אם זה אגודה וגם אם זה חברה זה לא יוצא לציבור הרחב. יחד עם זאת, נאמר בצורה מפורשת כל חבר אסיפת מורשים, בגלל המעמד של כל אחד מכם, רשאי לבוא ולראות ולקבל כל מה שהוא רוצה, יראו לו. לא... שאני אפרסם את זה ברבים.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני מבקש מהיועצת המשפטית -
- ד"ר מוטי דלג'ו: אל תפריע לי באמת, ואי, ואי.
- עו"ד אהוד יובל לוי: להתערב.
- ד"ר מוטי דלג'ו: איזה שוק זה. איזה שוק.
- עו"ד לני צבעוני: יובל תן לו לסיים בבקשה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אתה משוק, לך -
- ד"ר מוטי דלג'ו: איזה שוק זה.

- אתה שוק, אני מבקש מהיועצת המשפטית להתערב ולקבוע שאין פרטים בשעת קבלת החלטה -  
 יובל, יובל.  
 קבלת ההחלטה נעשית תחת חוסר מידע.  
 אז תן בבקשה לענות, תן בבקשה לענות.  
 חבר'ה, חבר'ה בבקשה, אני באמת מבקש שוב פעם, לשמור על תרבות דיון. אני אסגור את הישיבה -  
 רפי אין תשובות. על מה אתה מדבר תרבות דיון?  
 אין תשובות.  
 אבל תן לו לענות יובל.  
 בן אדם עושה ברכוש שלי בלי רשותי.  
 יובל, יובל, תן לו לענות בבקשה.  
 אני נותן, הוא לא עונה, הוא אומר לך שהוא מסרב לענות. אני לא אקבל החלטה בלי מידע.  
 אז תקבל את כל המידע שיש, לא מסתירים שום דבר מאף אחד, גם אני רוצה לשמוע. ואני מבקש פשוט לא לבזבז את הזמן, כי אני אסגור את הישיבה ונקבע ישיבה נוספת פרונטלית באולם ישיבות בעירייה, חבל.  
 אני חושב שזה עדיף רפי. אני חושב שמה שאתה אומר עדיף.  
 אנחנו בעד.  
 אבל אנחנו עיר אדומה בקורונה, ויש פה גם חברי -  
 אנחנו לא בעד.  
 אני יכולה לענות? יובל, אני יכולה לענות לכם?  
 ראש העיר גם לנו מותר להגיד כמה מילים. עם כל הכבוד גם ליובל ולסער, אני חושב שמוטי ענה
- עו"ד אהוד יובל לוי:  
 עו"ד לני צבעוני:  
 עו"ד אהוד יובל לוי:  
 עו"ד לני צבעוני:  
 רפי סער:  
 עו"ד אהוד יובל לוי:  
 רפי סער:  
 עו"ד אהוד יובל לוי:  
 רפי סער:  
 עו"ד אהוד יובל לוי:  
 רפי סער:  
 הדר לביא:  
 רפי סער:  
 דני הרוש:  
 עו"ד לני צבעוני:  
 דני הרוש:

- עניינית. מי שרוצה לקבל מספרים, יגיע למשרדים.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** דני, מוטי לא ענה, אני רוצה לשמוע מספרים, אף אחד לא יעשה ברכוש שלי...
- דני הרוש:** לא, אתה יכול לבוא ולקבל, עם כל הכבוד.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, אתה מקבל החלטה עכשיו לפני שתקבל.
- דני הרוש:** לא, אז אני אבוא לקבל...
- רפי סער:** חבריה, כן תנו למוטי להשיב, בבקשה מוטי.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** טוב אני אענה, אני חוזר שוב. זה לא נכון, ולא עושים זאת שמפרסמים לכלל הציבור, כלל הציבור זה לא אתם. כלל הציבור זה הפרוטוקולים שמופיעים והתמלילים והכול, עסקאות מסחריות. ואני חוזר ואומר שוב, כל מי שרוצה יכול לבוא לשבת פה, יקבל כל נתון שהוא רוצה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני מבקש, אני מבקש להוריד את הנושא מסדר יום, מכיוון שמונעים מאיתנו פרטים. לא רק שמשחירים פרוטוקול לאחר דיווח, אלא מונעים מאיתנו פרטים בטרם החלטה. זו הסיבה שהודחנו חברי הוועדה. זו הסיבה שהיום... ממונה מותר לכאורה לא לענות לנו בפעם החמישית. אני מבקש מהיועצת המשפטית לציין שזאתי חריגה מהוראות רשמת האגודות.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** אני רוצה רגע להגיד מילה, קרן. אני חושבת שלהפיץ או לפרסם בשלב הזה מידע לגבי שוכרים, זו טעות עסקית. זה יפגע בנו יותר מאשר יועיל. ויחד עם זאת, אני מבינה את הצורך כדי לאשר את הדברים, לקבל קצת יותר מידע. אני שואלת את דלג'ו, האם אפשר לקבל מידע לגבי מה צפי

ההכנסות לפי שנים, ומה צפי ההתקשרויות, מה משך ההתקשרויות בצורה יותר רחבה, ולא ספציפית לגבי שוכר מסוים.

- ד"ר מוטי דלג'ו: זה מה שהגשנו.
- עו"ד לני צבעוני: זה מה שמופיע לכם על ה-
- ד"ר מוטי דלג'ו: עשינו בדיוק מה שאת אומרת.
- עו"ד לני צבעוני: זה מופיע לכם כרגע על המסך, אתם רואים את זה?
- ד"ר מוטי דלג'ו: זה מה שעשינו.
- רפי סער: אם תסתכלו על המסך -
- עו"ד אהוד יובל לוי: לא, לא.
- רפי סער: מופיעים לך סך הכל ההכנסות, תסתכלו.
- יעל סער: זה לא מופיע כמה מזה לפי חוזים אמיתיים ולפי כמה...
- עו"ד לני צבעוני: אבל אלה ההכנסות הצפויות מהשכרת ה-
- יעל סער: אני לא מצליחה להבין למה אתם מבקשים מאיתנו
- לאשר, אם אתם אומרים שאנחנו לא... את המידע.
- רפי סער: יעל-
- יעל סער: בואו נקבע ישיבה פרונטלית, נציג את החומר ונאשר.
- רפי סער: יעל תודה רבה לך. היית בזכות דיבור, קרן אמרה את שלה. אני מבקש עכשיו התייחסות של מוטי דלג'ו. ובאמת מספיק עם ההתנהלות הזאת, תכבדו את האנשים בבקשה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: רפי, את מכבדיי אכבד. בן אדם שלא מוכן -
- רפי סער: מכבדים.
- עו"ד אהוד יובל לוי: להגיד לי אם המחיר -
- רפי סער: אז ככה, מוטי לגבי ה-

**עו"ד אהוד יובל לוי:** סליחה, אם המחיר של דקתלון הוא 50 או 60 ₪ למ"ר, אני רוצה לדעת את זה.

**רפי סער:** אני לא חושב שיש פה עסקה שהיא לא רווחית. אני מאמין שהמחירים פה הם מחירי השוק בכפר סבא. אף חברה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, לא, לא, הם לא מחירי שוק רפי. ואני רוצה לשאול שאלה נורא פשוטה. עד שהם לא מפורסמים - רק בשביל למנוע את כל לזות שפתיים אני אבקש דבר כזה, מוטי כמה זמן יש לנו לגבי הסעיף הזה?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** שנייה, שנייה, רפי אני רוצה לציין, כי כאן נאמר משהו כדרך אגב. גם בנושא הזה כל מי שרוצה יכול לבדוק בכמה דו"חות הראשוניים, אני ציינתי במפורש שהעסקה הראשונה שנעשתה עם דקתלון, והשכירות שנקבעה איתה עוד בטרם בכלל שכף רגלנו דרכה כאן, לפי עניות דעתי הייתה נמוכה בהשוואה לדברים דומים וצמודים. הטיעון שזה החנות העוגן, היא הייתה עובדת אם הפרויקט הזה היה באזור התעשייה המזרחי של כפר סבא, שסמוך לקלקיליה. אבל כשזה צמוד למתחם ג'י, אז לפי דעתי זה לא עוגן. אבל זה טוב, זה היה ונחתם לפנינו. ודרך אגב לפני שאנחנו הגענו גם היה גם יו"ר וגם ממלא מקום יו"ר, שבפועל ניהל את האגודה איזו שנה. אז אפשר גם אותו לשאול כמה שאלות. עכשיו לעניין שלנו, יש כאן -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** מוטי, תודה על האזכור, תודה על האזכור. ממלא המקום -

**רפי סער:** שנייה יובל, בבקשה תיתן למוטי להציג את

הדברים -

בוא, בוא, אני יודע לשחק סטנגה, רפי אני לא צריך פרוטקשן. בוא, בן אדם שפותח אליי את הפה ככה, צריך לדעת שאני העברתי אליו רשימה של ליקויים, בין העניינים האלה היה גם הנושא של העסקאות האלה, והייתה הצעה של החברות ג'י, בגלל שהסכם דקתלון הייתה הצעה לפדות את המטרים שלהם בקנייה מאיתנו במחיר שוק, ולא במחיר הנוכחי שזה מושכר לעשרות שנים בחינם.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

זה לא מושכר בחינם. טוב אני אבקש ככה, מוטי בבקשה. אני רואה -

**רפי סער:**

אנחנו אחרי שבחנו כפי שמקובל בגוף כזה, מביאים לאסיפה הכללית לאשר מסגרת של קבלת הלוואות. יכולה האסיפה הכללית לא לאשר. לא קורה כלום. יודיע לשותפים שזה נעצר, והסיפור נגמר. לא לני באה מהטעם האישי שלה, בטח לא אני, ובטח לא מעוז ולא אסנת. אנחנו שוב -

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

יש לאגודה נזילות כספית -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אבל היו"ר, אדוני היו"ר -

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

ויש לאגודה הלוואות וריביות.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אדוני היו"ר -

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

טוב חבר'ה -

**רפי סער:**

אני לא מבין למה ניקח הלוואה שהתמורה לא ידועה. שיש לי בתשואה לא ידועה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

יובל, אי אפשר לנהל את הדיון בצורה הזאת.

**רפי סער:**

אז שיתנו תשובות אדוני סליחה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אי אפשר לנהל את הדיון בצורה הזאת -

**רפי סער:**



**עו"ד אהוד יובל לוי:** בלי תשובות אתה צודק, בלי תשובות אי אפשר לנהל את הדיון.

**רפי סער:** אז אני מבקש ככה, את הנושא הזה שכל אחד מחברי הדירקטוריון יעבור בימים הקרובים דרך מפעל המים, דרך האגודה, יקבל את כל ההסברים.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, לא, אני רוצה לקבל הביתה, אני רוצה לקבל הביתה רשימה, היא צריכה להיות בפרוטוקול, זה רכוש ציבורי. כל אחד מהציבור זכאי לדעת אם עשינו הנחה לגברת-

**דני הרוש:** אי אפשר לנהל דיון בין יובל לבין הדירקטוריון.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** סליחה דני, לא ממשיכים-

**דני הרוש:** לא, אבל יובל בחייך, אי אפשר.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** בחייך שלך...

**(מדברים יחד)**

**עו"ד אהוד יובל לוי:** רבותי, מורא מלכות גדול עליי. אם רשמת האגודות אמרה שלא מסתירים מהציבור פרטים, אז לא מסתירים. לא יכול להיות שהממונה יסתיר פרטים מהפרוטוקול. זה רשמת האגודות אמרה, על מה אתם מדברים? אתם רוצים שהרשמת תדיח את האיש שלה?

**ממה שיינפין:** אני רוצה להעיר משהו אם אפשר. אני עכשיו הופתעת מאוד, לא על הסיפור הזה עם דקתלון, שהשכירה להם בסכום כזה לעשרות שנים. ולכן אני מצדיק את יובל מה שהוא אומר כרגע. כי אני לא רוצה שאנחנו נופתע לאחר מכן שוב.

**רפי סער:** ולכן מכיוון שהחומר לא מבושל מספיק, אני מבקש ככה, מוטי אתה תדאג להעביר את החומר לחברי

אסיפת המורשים. להחתים כמובן על הסכם  
סודיות. מכיוון שמדובר בחומר -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אין הסכם סודיות רפי, זה רכוש אגודה.

**עו"ד לני צבעוני:**

שנייה אם אפשר להגיד משהו. שנייה אם אפשר  
להגיד משהו.

מי זאת?

**רפי סער:**

לני.

**עו"ד לני צבעוני:**

כן לני.

**רפי סער:**

אני יכולה לדבר רגע?

**עו"ד לני צבעוני:**

כן בבקשה.

**רפי סער:**

לגבי הדיון הקונקרטי עכשיו של לאשר מסגרת  
הלוואה נוספת, בהמשך אגב למסגרת הלוואה  
שאישרתם בשנה שעברה. קיבלתם את כל החומרים  
לפני הישיבה. זה בדיוק המצגת שאנחנו מציגים  
כרגע. יש פה את כל הנתונים, לא צריך להיכנס  
לשכירות של כל חנות וחנות. יש כאן את הנתונים  
באופן מצרפי. אפשר לקבל החלטה מושכלת על  
בסיס הנתונים האלה. אם יהיו שאלות נוספות לגבי  
הנתונים האלו, כמובן שנשמח לפרט ולהרחיב. אבל  
אני לא חושבת -

**עו"ד לני צבעוני:**

יש שאלות נוספות. ואתם לא עניתם. ולכן... שאי  
אפשר לקבל החלטה ככה.

**הדר לביא:**

על המצגת הזו.

**עו"ד לני צבעוני:**

המצגת לא מספיקה.

**הדר לביא:**

לני כיועצת משפטית, מכיוון שרשמת אגודות אמרה  
שאסור להסתיר מידע מהציבור בפרוטוקולים -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

מוטי תשמע, מוטי -

**רפי סער:**



- רפי סער:** אני מבקש לעצור -
- ד"ר מוטי דלג'ו:** אדוני היו"ר תקשיב, אדוני היו"ר, אם זה ימשיך בצורה כזו, והישיבה הזו לא תנוהל בצורה מסודרת, אני אין לי מה לעשות פה.
- רפי סער:** אני אומר לך -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אין לך מה לעשות פה מזמן, אם אתה עוד לא הבנת. אין לך מה לעשות פה. יש לאגודה עשרות מיליונים בהשקעות -
- רפי סער:** יובל סליחה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** באפס תשואה.
- רפי סער:** סליחה, יובל סליחה, ומוטי בבקשה תקשיבו.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** אני רוצה -
- רפי סער:** אחד, זאת הישיבה האחרונה שמתנהלת בזום, הישיבה הבאה תהיה באולם ספורט או בחדר ישיבות, היא לא תתנהל בזום, אחד. שתיים, אני כרגע מוריד את זה מסדר היום, ואנחנו נזמן שוב פעם ישיבה בהקדם, ואני אדבר אתכם איך נעשה אותה, בסדר? הסעיף הזה כרגע הוא חשוב, אבל כרגע אני מוריד את הסעיף מסדר היום.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי, גם באולם ספורט וגם בתאטרון, לא נסתיר מידע מהציבור בפרוטוקולים כמו שקבעה רשמת האגודות.
- רפי סער:** לא מסתירים מידע מאף אחד. הסעיף הבא.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני נאמן להוראת רשמת האגודות.
- רפי סער:** אוקיי, סעיף הבא, תודה.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** תעשה הצבעה שמחליטים להוריד פורמלית. אתה צריך פורמלית לעשות הצבעה.

רפי סער:	אז תעלה את זה להצבעה, מי בעד להוריד את זה מסדר היום?
ד"ר מוטי דלג'ו:	יש מישהו שבעד?
רפי סער:	אפשר לקבל את זה פה אחד?
עו"ד אהוד יובל לוי:	פה אחד.
ד"ר מוטי דלג'ו:	להוריד / לא להוריד.
רפי סער:	תודה.
יעל סער:	להוריד.
רפי סער:	תודה. בבקשה.

**החלטה:** הוחלט לאשר להוריד את סעיף אישור מסגרת הלוואה לפרויקט עסקה משותפת מסדר היום.

**5. היקף תמיכות ופירוט העמותות והארגונים מקבלי התמיכות – רצ"ב.**

ד"ר מוטי דלג'ו:	אוקיי נתקדם.
רפי סער:	סעיף הבא.
ד"ר מוטי דלג'ו:	כן, סעיף הבא זה הנושא של היקף התמיכות ופירוט העמותות והארגונים מקבלי התמיכות. ראשית מה שצריך להחליט עכשיו בישיבה, זה ייראה לכם מאוד מאוד משונה, צריך לקבל את ההחלטה שהתקציב של התמיכות, ואני רוצה לציין, תקציב של התמיכות זה לא חלוקת רווחים. הנושא של התמיכות מופיע בתקציב של העבודה, סעיף הוצאה כמו כל סעיף הוצאה אחר. אנחנו בהתאם לכך מקבלים את הקביעה של ה-1,800,000 ש. אבל מאחר ומה שהוחלט בישיבה הקודמת, אנחנו לא

קיבלנו על זה שום אישור ממשרד הרשם. אז אנחנו מבקשים להעלות את זה בצורה מסודרת, שתקציב התמיכות הוא יהיה 1,800,000 ₪. ובהתאם לכך הוכן תקציב חדש ואתם רואים אותו כאן גם על המסך.

**עו"ד לני צבעוני:**

לא חדש, מעודכן.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

מעודכן בוודאות. סליחה לא חדש, אלא תקציב שעודכן והוכנס הסעיף 1,800,000 ₪ במקום ה-800,000 ₪ המקורי שהיה בהצעת התקציב, שהוגשה לאסיפה הכללית בעת הדיון על כך. אז אדוני היו"ר תעלה להצבעה מי בעד, מי נגד, מי נמנע ונתקדם.

**רפי סער:**

אוקיי, אז אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד -

**מאיר מנדלוביץ:**

על מה בדיוק אנחנו מצביעים על הסכום הכללי?

**עו"ד לני צבעוני:**

סעיף התמיכות כן.

**רפי סער:**

כן, כן.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

על החלוקה הפנימית או על -

**עו"ד לני צבעוני:**

לא, לא -

**רפי סער:**

על סכום התמיכות.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אנחנו מצביעים היום על המסגרת, ואחרי זה אפשר לחלק לכל אגודה ואגודה, או שעדיין צריך הצבעה נוספת?

**עו"ד לני צבעוני:**

לא, אנחנו מצביעים כרגע, כרגע ברגע זה בשעה 19:05 על התקציב המצרפי של התמיכות 1,800,000 ₪.

**רפי סער:**

אפשר לאשר את זה פה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רגע, וזה לא הצבעה אופרטיבית שמכוחה יחולקו צ'קים?

- עו"ד לני צבעוני: לא, אנחנו כרגע מצביעים על תקציב כולל. אנחנו לא נכנסים כרגע לרשימה, תכף נכנס לרשימה.
- ד"ר מוטי דלג'ו: בדיוק. אז אם אין מתנגדים, אז תקציב התמיכות או יותר נכון סעיף התמיכות בתקציב יהיה 1,800,000 ש. ובהתאם לכך זה יהיה הסכום שמיועד לסיוע לעמותות ארגונים וגופים, הפועלים למען חברי האגודה / תושבי כפר סבא בכפר סבא.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אז למה מובאת פה החלוקה לפי פריט, סתם לשם הבנה?
- עו"ד לני צבעוני: כן, כי עכשיו אתם צריכים לאשר את רשימת התמיכות.
- ד"ר מוטי דלג'ו: אחרי שסיכמנו את הנושא הזה ללא התנגדות הבנתי -
- עו"ד אהוד יובל לוי: לא, לא, לא הבנת נכון, אתה אל תכניס לי הבנות לפה. אני שאלתי 3 פעמים ואמרו לי זה לא חלוקה ספציפית. אני רוצה להבין, אתה מטעה אותנו -
- אורן כהן: יובל, יובל.
- (מדברים יחד)
- עו"ד לני צבעוני: מאשרים תקציב כולל. אחרי שתאשרו תקציב כולל -
- רפי סער: קודם כל מאשרים תקציב כולל.
- עו"ד לני צבעוני: תיכנסו לפירוט של התקציב. אבל קודם צריך לאשר מסגרת.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני לא מבין, כשמאשרים מסגרת למה מביאים לי פירוט.
- מאיר מנדלוביץ: כשנעשה ישיבה פנים פנים, אני מתנדב להרגיע את יובל. יובל, בוא בוא -
- עו"ד אהוד יובל לוי: לא, לא צריך להרגיע אותי, תלמד את הסוגיות.

מאיר מנדלוביץ:	תזרום קצת נו.
עו"ד אהוד יובל לוי:	אני לא זורם.
רפי סער:	אני מעלה את זה, נעלה את זה להצבעה. אפשר לאשר את התקציב הכולל של תמיכות?
אורן כהן:	כן.
רפי סער:	תודה. אפשר לאשר את זה פה אחד? תודה.
עו"ד יוסי סדבון:	יוסי בעד.
רפי סער:	תודה, תודה רבה, פה אחד. קדימה, מוטי תתקדם בבקשה.
ד"ר מוטי דלג'ו:	פה אחד, אין התנגדות של אף אחד ואין נמנעים.
רפי סער:	כן, תודה.
ד"ר מוטי דלג'ו:	יפה, יפה התקדמנו צעד הו-ה.

**החלטה:** הוחלט לאשר את היקף התמיכות בסך 1,800,000 ₪.

רפי סער:	קדימה מוטי בבקשה.
ד"ר מוטי דלג'ו:	עכשיו הנושא הבא. כפי שאתם יודעים דובר גם בישיבה הקודמת, שהייתה פנייה למשרד הרשם, שהאגודה הפכה להיות חותמת גומי וכו' וכו'. ואז רצו לבטל לנו את ה-800,000 ₪ שחילקנו, אנחנו החזרנו להם במכתב גם, שקודם כל הדבר הזה לא ניתן, כי אנחנו כבר ביצענו את זה. בסיכום היה שלקראת השנה הזו יוכנו תבחינים ובהתאם לכך האגודה תחלק את התמיכות. אנחנו הקמנו ועדה להכנת תבחינים, וצירפנו לוועד הממונה חברים מאסיפת המורשים. באופן טבעי אנחנו פנינו ליו"ר 2 הגופים, הקואליציה והאופוזיציה העירונית.



וקיבלנו 2 מועמדים מצד אחד, ומועמד נוסף. החברים האלה השתתפו בישיבות של ועדות התבחינים, וחברים נוספים היו בוועדה להכנת התמיכות. חשוב לציין כשעיריית כפר סבא עושה את ההקצאות שלה, זה בא על סמך של שנים רבות, צוות מיומן, צוות שמכיר. ולא מעט אנשים עוסקים בסוגיה הזו, אחרי שאנחנו בחנו. מאידך במטה האגודה אין כמעט אף אחד. ובכל זאת התבחינים שהוכנו השתדלנו ללכת על מודל שהוא יחסית פשטני, וההצעה שהוצעה במודל של אלטרנטיבה הראשונה, שימו לב. הייתה כזו שאנחנו בחנו, וההצעה כולה הוגשה על דעתנו. דעתי ובסיוע מטה האגודה. הנושא הזה נבחן והומלץ ונשלח לחברים. בעקבות ההערות שקיבלנו מהחברים, ותמיד אני מציע לכל חבריי גם, אפשר תמיד ללמוד גם אם אתה מנוסה. והעירו לנו הערות, שאמרו תשמעו כך וכך וכך. ואז התברר שבעצם האלטרנטיבה הראשונה אם אין הסכמה כוללת של כולם, יהיה מאוד מאוד קשה להגן על כל סעיף בצורה מאוד מאוד חזקה. ואז כינסנו את הוועדה להכנת התבחינים. את הוועדה לתבחינים ואת הוועד הממונה, וישבנו על המדוכה, והלכנו בכיוון של, כמדומני שזה היה החבר מנדלוביץ שהיה הראשון שהעלה את זה, וגם חברים מתוך הוועדה שהעלו את זה. והלכנו למודל מה בעצם יקרה אם אנחנו נאמץ את התבחינים של העירייה, שהם תבחינים שנבחנו על ידי אנשים מקצועיים. למשל בתחום הרווחה,

מנהלת אגף הרווחה. בתחום הספורט, מנהל אגף הספורט, הוא האחראי על הנושאים האלה. והכנו כאן הצעה, ולמרבה ההפתעה אין שינויים גדולים. אבל יש לציין שבאלטרנטיבה 2 בהיותה תוצאה ישירה של התבחינים וההקצאות של העירייה, יש ב-2 נושאים החלטות מיוחדות של האגודה, וזה אכן בסמכותה, וזה גם התקבל פה אחד. לתת תמיכות לא באותו שיעור לנושא של עמותות המזון, לדעת חברי הוועדה הנושא של סיוע לנזקקים והוא מאוד מאוד חשוב, דווקא בעת הזו, ואגודה כאגודה יש לה עניין לעזור לחבריה. נושא שני, למרות שבשנים עברו נושא של תנועות הנוער לא נתמכו על ידי האגודה, אנחנו חשבנו שמן הראוי לתמוך בנושא הזה של הנוער, ואני רוצה להיות מה שנקרא בעניין הזה הכי גלוי שבעולם. אני מכיר את הנושא של הנוער, הייתי גם שנים רבות יו"ר תנועת נוער. אני באופן אישי רואה את זה בחשיבות הכי גדולה, לדעתי הנוער מקבל את החינוך שלו יותר בתנועות הנוער מאשר מבית הספר. בית הספר אולי הוא מקבל ידע ומידע. וכל השקעה של שקל בנושא של הנוער במקום לשבת על הברזלים או בקניונים, במודל החדש אם הם בתנועות הנוער, ולא משנה איזה תנועת נוער, כל תנועות הנוער הם תנועות טובות, שפועלות לערכים, לדמוקרטיה, אהבת הארץ וכל מה שאתם רוצים. בקטע הזה -

יש לנו ארגוני נוער, ויש לנו קבוצות מנהיגות.

כן, כן, בסדר. כל זה אני לא -

**אמיר קולמן:**

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

**דני הרוש:****ד"ר מוטי דלג'ו:**

ונירים בשכונות ונוער הצעירים.

חברים, אתם צודקים, אני יכול לדבר על זה שעתיים, אני מנסה להצטמצם. ואז אנחנו בכל זאת הקצאנו... ואז בצדק חברים שמנוסים מטעמכם אמרו לנו: תקשיב, אם אתה מקצה לנוער העובד, זה הולך לנוער העובד ולא לתושבים שלנו. אז מה שהוועדה החליטה שהיא עושה... הפעילות הזו מבוצעת עבור האגודה באמצעות אגף הנוער של העירייה, תוך ציון כמובן שזה בסיוע של האגודה. ואני חושב שהדבר הזה הוא ראוי. אם מישהו שואל אותי: שמע, יש כאן 2 הצעות, על איזו הצעה אתם יודעים להגן בצורה יותר חזקה, אני כמובן אגיד לכם שההצעה השנייה, כלומר מה שקראנו זה אלטרנטיבה 2. אני מרשה לעצמי עוד פעם לציין את התרומה המאוד חשובה של החברים בוועדה. אם זה דני, אורן, יוסי סדבון, הדר, אמיר קולמן, היה עוד מישהו שלא אפספס? נכון זה החברים, נכון? זה החברים שהיו בוועדות. השקיעו, הגיעו, ואני באופן אישי מודה להם. זה בעצם עומד להחלטתכם, כאשר מותר לי גם להגיד לכם את הדבר הזה, משום שאני קיבלתי את הפידבק הזה מהחברים שלכם. חלק מהעמותות האלה התקציב שהאגודה נותנת או תומכת בהם, זה חלק חשוב לפעילות שלהם. והם... לקבל את הסכומים האלה. זה להחלטתכם. אני אגיד לכם, אם האגודה תהיה אגואיסטית, ככול שיחלקו את זה יותר מאוחר, זה טוב לה. אבל אנחנו לא שם. לנו יש עניין שככול שניתן יחולק מהר

יותר. כמו כן, הוועדות החליטו שעמותה שלא תעמוד בתבחינים, ולא תציג את האישור של העירייה שהוא ניהול חשבונות וכל מה שאתם רוצים, הוא לא יוכל לקבל את הכסף. והכסף הזה בסוף השנה יועמד לחלוקה לפעילויות אחרות של האגודה בסיוע כמובן ואישור של אסיפת המורשים. או שאסיפת המורשים תסמיך את הוועד שיהיה בעתיד, שהוא יהיה מוסמך לעשות או ועדת התמיכות יותר נכון, כי זה משולב שיש שם גם חברים וגם ועד, ככול שיהיה ועד אחר. זה פחות או יותר. להגיד לכם אפשר תמיד להעיר את ההערה... למה זה ככה, ולמה זה אחרת. בגדול אם אתם שמים לב אנחנו גם בהצעה הראשונה יש קורלציה לגבי חלק גדול מהעמותות, אם זה כאן 2,237 ₪ ואנחנו הצענו כמינימום 2,500 ₪ שולי, דברים כאלה. יש פה ושמה כמה עמותות. וכמו שאמרתי מועמד להחלטתכם. אפשר לקיים על זה דיון רחב מאוד, אבל אני מניסיוני בעבר כשישבו ועדות, שנציגים שלי היו שם וישבו ודסקסו ונתנו את מגוון הדעות וכו', אז אפשר באמת לסמוך על חוות הדעת של הוועדות, כי הם נכנסו לעומק לעניין הזה. אם לא ציינתי קודם אז כמובן זה באופן טבעי, כמובן גם לחבריי חברי הוועד הממונה שהיו בוועדות השונות. אז מוצע לכם לבחור. ואם שואלים אותי אני חושב שלמרות שאנחנו הצענו את אלטרנטיבה א' בתחילת הדרך, אני חושב שאלטרנטיבה ב' אפשר... בצורה יותר טובה, בצורה יותר בטוחה.

היא נסמכת על תבחינים שנבחנו על ידי ועדה מקצועית של העירייה. עד כאן היו"ר.

רפי ברשותך.

כן בבקשה.

משעשע קצת לראות שאין אפוטרופוס לעריות. הרי באים לעין כמונים כעין כמונים. מי שמלין על פוליטיזציה וטוען בטלפונים פרטיים כשראש העיר הוא אסור לו להחזיק את הקופה של התמיכות, כי הוא יעשה כלכלת בחירות, מסתבר שהוא מקים לעצמו בור מקביל לפורומים של מועצת העיר. אז יתכבד וייבחר בה. אנחנו לא צריכים את המהנדס מעין כמונים בתור אפוטרופוס שלנו. מכיוון שאמרתי שאני חלוק על עצם ההתנהלות פה. אני אמנע מההצבעה הזאתי, אני חושב שהיא לא חוקית. ההכנה שלה נעשתה בצורה לא תקינה. עם כל הכבוד לד"ר דלגיו שעושה את כל המאמצים, אבל הוא עוסק בפוליטיקה שנאסרה פה. ועם כל הכבוד ההתנהלות הזאתי היא שגרמה להפרעה המצטברת עד היום לנציגי הציבור הנבחרים, למי שנבחר על פי התקנה, תקנת... עם כל הכבוד כל מה שקורה פה תמוה בעיניי. וכל עוד היועצת המשפטית מסרבת לאשר את זה, אני אמנע, שיבושם.

אני רוצה להתייחס אפשר?

כן אורן בבקשה.

קודם כל אני רוצה להגיד שאני מכבד מאוד, ואני חושב שהוא אפילו צודק יובל, בטענה העקרונית שהוא נמנע מההחלטה. ואני רוצה לחזק אותך.

עו"ד אהוד יובל לוי:

רפי סער:

עו"ד אהוד יובל לוי:

אורן כהן:

רפי סער:

אורן כהן:

ומצד שני, ומצד שני, ואני יודע כי אתה עושה את זה, בסופו של דבר אי אפשר לעצור את הגלגל הזה. ולכן אני רוצה להגיד עכשיו את דעתי, שהיא הפוכה משלך ושאני כן רוצה להגן על התהליך. אז התהליך היה תהליך יוצא מן הכלל. זאת אומרת הייתה פה התייעצות רחבה, מנית את מספר האנשים גם מהקואליציה, גם מהאופוזיציה, גם זו וגם זו הביעה את דעתה -

אז תסביר לי חבר נכבד, למה לא הוזמנתי...

אבל אתה מפריע, יובל, יובל, תן לי. אם יתנו לך רשות דיבור, אז תגיד את זמנך, בסדר?  
כן אורן.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**אורן כהן:**

**רפי סער:**

**אורן כהן:**

אני אומר... התהליך היה לעילא ולעילא. כל הגורמים שהיו שותפים העלו את הרעיונות, והרעיונות במצטבר הובילו לאלטרנטיבה מספר 2, שעליה קל להגן. מוטי תיאר את זה בצורה טובה מאוד. גם אם אני באופן אישי רציתי שעמותה א' תקבל כך וכך שקלים יותר, ועמותה תקבל כך וכך שקלים פחות. בסך הכל כשאני מסתכל על כל הרשימה, היא רשימה הוגנת, היא רשימה שמשקפת את הציבור, היא משקפת את הצרכים של כולם. וגם אם יש השגה בשורה 1 או 2 או 6 שורות, הרי בסך הכל כל המכלול הוא גם מצוין, ואני אגיד יותר מזה. אנחנו היום נמצאים בערך חצי שנה אחרי שהיינו צריכים כבר לקבל את ההחלטה הזו. חלק מהעמותות, בעיקר אלה שמקבלות הרבה, נסמכות על זה והם מצויות במצוקה מאוד מאוד, ועוד פעם

אני אומר מאוד קשה. וכל עיכוב יגרום להם לתקלות קשות בניהול הפיננסי הקרוב. אני אתן רק, אני יכול לתת הרבה דוגמאות, אבל אני אתן קבוצת הכדורסל של הפועל כפר סבא לשם דוגמא, עלתה לליגת העל. ברמה של ימים הם סופרים את הימים, כי חלון העברות עומד להיסגר בעוד כמה ימים. חלון העברות לא בהיבט החוקי שלו, אלא בהיבט של מצאי השחקנים, השחקניות במקרה שלנו, שקיים בשוק. אם הם לא סוגרים ממש בימים הקרובים בחודש הקרוב, פשוט לא יצליחו להעמיד את הקבוצה, ולא יצליחו להעמיד את התקציבים שיכולים היות לקבוצה בליגת העל. הכדורעף שאני מכיר אותו, אותו דבר. נמצא ממש על הקצה, בעיקר לא בגללנו, בעיקר בגלל הפחתה דרמטית בתקציבים שמגיעים מהמדינה באופן ספציפי לכדורעף, והוא, אני לא רוצה להגיד על סף קריסה, אבל אני יכול להעיד שהנהלת הקבוצה ברזולוציה של שעות, כבר לא ימים. מתקשרים אליי: 'נו זה אושר?' 'נו זה אושר?' 'נו זה אושר?' 'נו זה אושר?' היום קיבלתי 3 טלפונים האם אושר הכסף הזה. זאת אומרת ההיסמכות על התקציבים האלה היא אדירה, היא אדירה. וכל פגיעה גם בזמן שהכסף התקבל, וגם בכל האישור הזה, כל פגיעה תגרום נזקים מאוד גדולים. ולכן תיקחו את זה בפרופורציות האלה. ולא עכשיו בואו נתחיל לשחק עם עוד 5,000 ₪ לפה או פחות 3,000 ₪ למישהו אחר. כנ"ל גם עמותות הרווחה, בעצם תיאר את זה מוטי, עשינו פעולה מאוד יפה גם

בהיבט של תגבור הרווחה, גם בהיבט תגבור הנוער, ותיארת את זה היטב. בסך הכל לקחנו בחשבון את כלל ההערות של כולם, והיה מצוין. ולכן אני אתמוך בזה, ואני מבקש מכולם לעשות את אותו דבר.

**רפי סער:** תודה רבה אורן. עוד מישהו נוסף?

**דני הרוש:** אני רוצה להגיד כמה מילים.

**מאיר מנדלוביץ:** אני הייתי רוצה להתייחס.

**רפי סער:** כן בבקשה.

**דני הרוש:** רגע, אני יכול לדבר ראש העיר?

**רפי סער:** כן.

**דני הרוש:** זה דני. אני רוצה קודם כל לברך את מוטי ואת כל

החברים שהשקיעו שעות על גבי שעות. כולנו ביחד

שינסנו מותניים וכל מילה שאמר אורן, אני רוצה

להצטרף אליה, ולחזק את... שעמותות הרווחה

שהיו מקבלות תמיכה בגדר של לעג לרש. היס באנו

ועשינו תיקון מאוד מאוד משמעותי. ככה

שתושבי ותושבות שזקוקות לסלי המזון יקבלו עוד

אלפי סלי מזון בחגים ובשוטף. ונשוא של הנוער כמו

נוער בשכונות, שביקשתי אז ממוטי לעשות מקצה

תיקונים, כגון: נירים בשכונות, ותנועות הנוער

למיניהם. חברים זה בנפשנו, אלה תושבי העיר.

והאגודה אמורה לתמוך בתושבי העיר. ולשם כך

קיימת האגודה הזאת. לכן אני רוצה לברך את כל

החברים, ולבקש מכם לתמוך בלי סיעה כזו או

אחרת, כי זה בנפשנו. אני מדבר כרגע על עמותות

הרווחה, חברים ידברו על עמותת הספורט, ועוד



כהנה וכהנה. ולא להתעסק עם הקטנות של זה חסר לו 2,000 ש"ח, וההוא 3,000 ש"ח. עשינו פה מעשה מבורך מבורך מבורך, אני מדבר כרגע על עמותות הרווחה. וכמובן עמותות הספורט שגם אני ליבי ליבי איתם. מכיוון ששותפי אורן לחדר אני שומע את כל הקיטורים והבכי בצורה מאוד מאוד מאוד של בקשות של תחינות, וזה באמת קורע את הלב. ואל תשכחו שמסתמכים פה על תבחינים מאוד מאוד ברורים, על גורמים חיצוניים ורו"ח, על גזברית עיריית רעננה שהיא היו"ר שמטפלת בנושא כל התמיכות. ככה שזה נעשה לעילא ולעילא. לכן חשוב, ושוב תודה ואני מבקש את תמיכתכם בנושא. הייתי שמח להתייחס, מדבר מאיר מנדלוביץ, אני העליתי את זה במקור. אני חושב שכמו שצדק ראוי להיראות, כמו שהוא ראוי להיעשות. עם כל הכבוד ויש הרבה כבוד לעבודה של ועדת התמיכות. אני חושב שחשוב מאוד השקיפות והבהירות של זה. אני חושב שהדרך שבה העירייה עושה את הדברים היא מאוד חיובית. ברור לכל אחד למה עמותה א' קיבלה סכום X ועמותה ב' קיבלה סכום Y. אני לא מצפה שמפעל המים יעשו מנגנון מורכב כזה. זה פשוט יותר מידי מורכב, ואת האמת אני לא מצליח להבין גם למה צריך שיהיה מנגנון נפרד, אני חושב שעיריית כפר סבא עושה פה עבודה טובה מאוד. ולמען השקיפות ולמען הפשטות של הדברים, ראוי שלהבא התמיכה כאחוז מהעירייה, זה מנגנון שישחרר את מפעל המים לעסוק בדברים שהוא טוב

**מאיר מנדלוביץ:**

בהם, ובדברים שהוא הוכשר לטובתם.

**אורן כהן:**

אגב מאיר האלטרנטיבה השנייה נעשתה, כי אתה היית קטליזטור לה. זאת אומרת היו גם אחרים, אבל אתה היית הקטליזטור שלה.

**מאיר מנדלוביץ:**

אני שמח שהשפעתי חיובי. לגבי ההצבעה הספציפית הזאתי, אני ביקשתי לקבל את החומרים באקסל, אני חושב שראוי לשים אותם גם ככה, ולא רק כ-PDF. אבל אני שומע את דבריהם בקשב רב של עמיתיי, ואני חושב שהם אומרים דברי טעם. לכן אני לפחות אצביע בעד האופציה השנייה, בשביל שהכספים יעברו עכשיו. אני חושב שלהבא ראוי קצת להשקיע יותר בנושא הזה. ודבר אחרון שאני רוצה -

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

סליחה מאיר, איזו אופציה? מאיר סליחה, בעד איזו אופציה אתה?

**מאיר מנדלוביץ:**

האופציה השנייה.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

כשאתה מתכוון לאופציה השנייה, לאיזו אופציה אתה מתכוון?

**מאיר מנדלוביץ:**

זאת שלפי תמיכה, אחוז קבוע מתמיכת העירייה.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

אוקיי.

**מאיר מנדלוביץ:**

והערה אחרונה רק לגבי תנועות הנוער. מה שאני מציע במקום לתת את הכסף לתקציב השוטף, אלא לתת את הכסף בצורה שמסומנת למען הורדת התשלום של בני הנוער, בשביל שנוכל לכל בני הנוער בעיר להשתתף בפעילות המבורכת, אז אני חושב שזו דרך שבה, אני מבין את החשש שלכם מה דלג'ו, אני חושב שיש לזה פתרונות על ידי... באופן כזה,

אני רואה את זה בערים אחרות. תודה.

היו"ר אפשר איזה משפט?

כן.

שנייה אפשר לפני זה, מוטי שנייה שאלה למאיר. מאיר, לא הבנתי את ההצעה שלך מה לעשות עם תנועות הנוער. כי בהתאם לאלטרנטיבה השנייה למעשה תנועות הנוער לא מקבלות כאן. אז אם אתה יכול לחזור על זה בבקשה, כי לא ברור לי מה לעשות -

תנועות הנוער מקבלות גם באלטרנטיבה השנייה.

איפה? תדייקו לי.

... ומקבלות את זה לפעילות משותפת של תנועות

הנוער, או של הנוער...

אה זה ה-108,000 ₪?

בדיוק, זה הסכום המצרפי של האחוז מתוך תקציב תנועות הנוער.

כן, אז פשוט מה שאני מציע זה שלהבא הכסף יחולק בצורה כזאת, שייצבע לטובת הורדת המחירים בפעילות של התנועות השונות ולתושבי כפר סבא. ואז ככה אפשר יהיה לפתור את זה. אני עוד פעם, אני לא חושב שצריך לעכב בגלל זה את זה עכשיו, לפתור את זה קדימה.

אוקיי תודה רבה. אפשר להתקדם להצבעה? מוטי בבקשה.

כן, קודם כל חשוב וראוי לציין, שאם אסיפת המורשים בוחרת באלטרנטיבה ב' או א', זה יהיה המודל גם לשנים הבאות, עד שמישהו יחליט לשנות.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

**רפי סער:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

**אמיר קולמן:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

**אמיר קולמן:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

**אמיר קולמן:**

**מאיר מנדלוביץ:**

**רפי סער:**

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

אז לכן תהיו מודעים לכך שזה יחול גם לגבי שנה הבאה. לפי מירב החברים פה, אני מבין שהתמיכה היא לאלטרנטיבה ב'.

**הדר לביא:** אתה יכול לחזור לגבי שנה הבאה מוטי?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** איך?

**הדר לביא:** זו הדר, אתה יכול לחזור לגבי שנה הבאה?

**עו"ד עדי לוי סקופ:** כן, למה בעצם אתה קובע שזה יהיה כבר לשנה הבאה?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** תקשיבו, אני אמרתי את הדבר הבא, אני חוזר, זה יהיה המודל גם לשנה הבאה, אלא אם יוחלט לשנות. כי באופן טבעי כבר יצטרכו בעוד איזה 4-5 חודשים מי שיהיה כאן, בעקבות דברים שאמרו פה יכול להיות שעוד הרבה זמן. יכינו את התבחינים, לא יחכו עוד פעם. אתם לא רוצים שיחכו לחודש יוני-יולי. לזה אני מתכוון.

**הדר לביא:** פה אין סיבה לחכות. הנקודה היא עבודה נכונה. הרי אמרנו בתחילת התהליך שאנחנו עושים משהו שאנחנו רוצים שיהיה מהיר ואפקטיבי כבר לשנה הזאת.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אוקיי, אז זה זה, אז זה זה.

**הדר לביא:** אין בעיה להתחיל שוב לדעתי עוד 3 חודשים, גם אם צריך. העיקר להעביר עכשיו את הכסף שמחכים לו, ולבסס תהליך שהוא נכון לעתיד.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** עכשיו לגבי ההערה של החבר מנדלוביץ, הסוגיה הזו יכולה העירייה, מועצת העיר לפתור מה הם עושים, הם שמים לא מעט כסף בתחום הנוער. התקציב שהאגודה מקצה, היא רוצה שזה יהיה לפעילויות

שגם יציינו שם שהאגודה נתנה סייעה. אז לסוגיה  
הזו אני סומך, מי שמחזיק אצלכם את תיק הנוער  
הוא ידע לעשות את זה בחוכמה, ואין צורך לאיזו  
החלטה מיוחדת של אסיפת המורשים. אם זה כך  
היו"ר תעלה את אלטרנטיבה ב' להחלטה.

**רפי סער:** אוקיי, אז אנחנו נעלה את אלטרנטיבה ב' כפי

שהומלץ כאן. אז אפשר לקבל את זה פה אחד?

אני חושב שכן.

**עו"ד יוסי סדבון:**

אני נמנע, גם יש לי ניגוד, מדבר ממה, יש לי גם

**ממה שיינפין:**

איזה ניגוד עניינים בכמה מקומות, אני נמנע.

אוקיי, ויובל נמנע או...

**רפי סער:**

סליחה, אני רוצה להבין במה יש לך כאילו ניגוד

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

עניינים?

יש לי משפחה שמעורבת בעמותות שונות.

**ממה שיינפין:**

אוקיי.

**רפי סער:**

זה משהו אחר.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

אני חושב שאין פה אדם אחד שאין לו איזה שהוא

**מאיר מנדלוביץ:**

קשר לאיזה שהיא עמותה כאן.

כן, אבל אם זה משפחה קרובה וזה דם קרוב,

**ממה שיינפין:**

אחראיים על הכספים, אז אני מעדיף -

**(מדברים יחד)**

בסדר, ההצבעה אושרה נמנע ממה -

**רפי סער:**

רגע, רגע רפי, יש לי שאלה פה באמת בנוגע לממה

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

העלה. אני מניחה שלכל אחד מאיתנו יש לנו בני או

בנות משפחה או הוא בעצמו נמצא באיזה שהיא

עמותה של ספורט או משהו כזה. האם באמת בכל

הצבעה כזאת אנחנו צריכים לציין ספציפית במה יש

לנו ניגוד עניינים, כי אנחנו לא נמנע מהכול, כמעט כולנו יש לנו.

**רפי סער:** אני לא יודע, זה נראה לי קושיה -

**עו"ד עדי לוי סקופ:** כי אם הבן שלי, אני אתן דוגמא רפי שנייה. הבן שלי מתאמן... בגידו כאן, הבת שלי ב"הפועל" כפר סבא.

**רפי סער:** אם הבת שלך מתאמנת והבן שלך מתאמן אין ניגוד עניינים, בבקשה. ואני אומר את זה לא כמשפטן.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** רפי לגבי הסוגיה הזו, הנושא של ניגוד עניינים הוא חזק יותר אם זה מישהו מבן חברי הוועדה, הן לתבחינים או לתמיכות. ובמיוחד לתמיכות. מאחר שבפועל אף אחד מחברי אסיפת המורשים לא התערב, לא התערב אף אחד מחברי אסיפת המורשים לקבוע על העמותה הזו... או לעמותה הזו תיתנו יותר או פחות, אז לא צריכה להיות כאן בעיה של ניגוד עניינים. אבל אני גם מכיר את המשפט מקום שאין ספק יהיה ספק.

**רפי סער:** בדיוק.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** ואתה מציין זאת.

**רפי סער:** טוב, אז ממה נמנע, יובל נמנע. אפשר לאשר את זה עם שאר האסיפה?

**אמיר קולמן:** אני נמנע לגבי עמותות הספורט.

**רפי סער:** ואמיר נמנע לגבי עמותות הספורט, ההחלטה עברה ברוב קולות.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** ואני נמנעת לגבי 2 הגופים שצינתי.

**רפי סער:** אוקיי תודה רבה, קדימה בבקשה.

**החלטה: הוחלט לאשר את פירוט העמותות והארגונים מקבלי התמיכות –**

**רצ"ב.**

**6. מינוי חברת ועדת ביקורת ושינוי הרכב ועדת ביקורת לבקשת חלק**

**מחברי אסיפת המורשים.**

**רפי סער:**

נושא הבא.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

אוקיי אנחנו עוברים לוועדת ביקורת. להזכירכם ועדת ביקורת מונתה כבר לפני שנה ומשהו. גם שם זה היה על בסיס של 2 ו-1 בהתאם לקואליציה והאופוזיציה העירונית. מטעם הקואליציה מונו 2 חברות וחברה אחת כבר לישיבה הראשונה היא הודיעה שהיא לא תגיע, והיו פניות להוסיף. בסופו של יום הנציגות של הקואליציה או הנציג הבכיר של הקואליציה הגיש לנו 2 שמות, נכון? כן. בבקשה.

**רפי סער:**

כן. בבקשה מוטי.

**עו"ד לני צבעוני:**

רגע אנחנו מעלים את קורות החיים ש-

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

אנחנו גם שלחנו את קורות החיים, כמובן שיש לכל אחד מאיתם גם טופס למניעת ניגוד עניינים. זה טופס שלא מפרסמים, אבל אם מישהו מאוד מאוד מאוד רוצה, אנחנו יכולים לבדוק, היועצת המשפטית תבדוק אם אפשר לתת ויתנו לו. בגדול המועמדות-

**הדר לביא:**

רגע אבל מוטי מה ההצבעה פה בכלל. היא אמרה 1 ואתם מציגים לנו 2.

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

אנחנו נאפשר למי שהציע לנו 2 ננמק.

- הדר לביא:** מי שרוצה שיענה. צריכים להשלים ל-3.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** כן.
- רפי סער:** כן, בבקשה מוטי להתקדם.
- הדר לביא:** אם אפשר רק להתייחס לשאלה שלי.
- רפי סער:** כן מוטי מתייחס. כן בבקשה.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** כמו שאמרנו אז יש לנו פה את גברת חנה ומועמדת נוספת. הפנייה הייתה לבצע חילופין של חברת ועד מטעם הקואליציה העירונית, עד כאן.
- הדר לביא:** אתם בכוונה לא עונים. מה לאשר? מה אתם מצביעים? יצאה 1, אתם מביאים לנו 2. מה אתם מציעים?
- רפי סער:** מחליפים 2, כן מוטי בבקשה תתייחס.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** לא זהו, מאחר ומדובר בוועדת ביקורת, והתפקיד המרכזי של ועדת ביקורת זה מה שנקרא לבקר את הוועד ממונה ועד המנהל הוועד הזה. אנחנו אין לנו כאן בעניין הזה שום say ועמדה, לא בבחירה של הנציגים. אנחנו כאן עשינו את העבודה רק של בדיקת קורות החיים ואי ניגוד עניינים.
- הדר לביא:** אז אתם רוצים שנבחר אחת מהם כאסיפת המורשים?
- אורן כהן:** לא הדר, הנציגה של האופוזיציה נשארת בעינה, 2 הנציגים של הקואליציה מובאים לפניך.
- הדר לביא:** יש לכם רק בעיה אחת עם זה. יש כבר נציגה אחת לקואליציה.
- אורן כהן:** יש 2 נציגים חדשים והם לפניך.
- הדר לביא:** אורן, בתקנון של האגודה -
- אורן כהן:** ענית, יש -



- הדר לביא:** אחלה. לני -
- אורן כהן:** אז אני אומר לך החל מיום ראשון -
- הדר לביא:** אז ההצבעה שלכם לא תקינה, ובואו אני אסביר לכם למה.
- אורן כהן:** למה?
- הדר לביא:** אני מניחה שגם בדקתם את זה. בתקנון האגודה אנחנו מוגבלים ל-3 חברי ועדת ביקורת, עברנו את זה בתחילת הקדנציה ופסלו לנו כמה. אז אפשר להיות רק 3 אי אפשר 4. אי אפשר להדיח חבר ועדת ביקורת באסיפת המורשים ולא של הוועד המנהל, זה בסמכות של הרשמת. אי אפשר, אסור. תחזרו לתקנות ותשאלו את היועצת המשפטית. אז אם אתם רוצים להחליף חברה, בסדר גמור. אם אתם רוצים אני אסביר לכם גם את ההיגיון למה אי אפשר להדיח חברת ועדת ביקורת בלי שיש סיבה.
- אורן כהן:** אנחנו לא מדיחים, אלה 2 חברי ועדת הביקורת שלנו.
- הדר לביא:** אבל יש לכם כבר אחת.
- יעל סער:** מי שלא עוזב ברצון ואתם רוצים לשנות, אין לזה שם אחר חוץ מהדחה.
- רפי סער:** מוטי, ועדת הביקורת מתפקדת? היא עובדת? היא הגישה דו"חות? היא עשתה עבודה?
- הדר לביא:** זה בכלל לא משנה אגב מה נאמר פה, זה להחלטת הרשמת.
- עו"ד לני צבעוני:** ... ולמיטב ידיעתי הגישה דו"ח אחד שקיבלה עליו הערות.
- רפי סער:** דו"ח אחד לכל התקופה? היא לא בדיוק עשתה את

העבודה.	
טוב, זה לא סמכות שלנו להחליט.	<b>יעל סער:</b>
הרשמת צריכה להחליט אם היא עושה את העבודה.	<b>הדר לביא:</b>
סליחה?	<b>רפי סער:</b>
הרשמת צריכה להחליט אם היא עושה את העבודה.	<b>הדר לביא:</b>
לא מי שמינה אותה ומחליט אם היא רוצה או לא.	
לא, אני לא ביקשתי, את לא יועצת משפטית, את חברת זה.	<b>רפי סער:</b>
גם אתה לא. גם אתה לא.	<b>הדר לביא:</b>
אני יו"ר האסיפה, את לא ברשות דיבור, אז בבקשה לא להפריע. כן לני.	<b>רפי סער:</b>
תמיד מפריעים לך עם שאלות קשות, זה באמת בעייתי.	<b>הדר לביא:</b>
אין שום שאלה קשה, אולי לך זה קשה, לי ממש לא מורכב. אני שאלתי שאלה את היועצת המשפטית.	<b>רפי סער:</b>
לא מתפקידי -	<b>עו"ד לני צבעוני:</b>
את עדיין לא יועצת משפטית ככול שידוע לי.	<b>רפי סער:</b>
אם הם ביצעו את עבודתן או לא.	<b>עו"ד לני צבעוני:</b>
איך?	<b>רפי סער:</b>
לא מתפקידי להעיד אם ועדת הביקורת ביצעה את עבודתה או שלא ביצעה.	<b>עו"ד לני צבעוני:</b>
יש למשרד הכלכלה והתעשייה -	<b>יעל סער:</b>
אני לא ביקשתי, יש צוות מקצועי, אני שואל את עמדתם, לא שואל אותך בבקשה כן. ביקשתי לני, כן בואי תסבירי לי.	<b>רפי סער:</b>
שאלת אם ועדת הביקורת פעילה. עניתי שהיא פעילה משנה שעברה. למיטב ידיעתי הגישה... דו"ח	<b>עו"ד לני צבעוני:</b>

אחד, קיבלה עליו הערות מהגוף המבוקר. ואני לא יודעת אם היא הגישה דו"ח חדש או משכה את הדו"ח הקודם.

**אורן כהן:**

אני אשאל אחרת את לני, אני מבקש לשאול. האם בסמכות אסיפת המורשים לאשר את 2 האנשים שמובאים כאן, שהם יהיו 2 נציגיה החל מקבלת ההחלטה?

**עו"ד לני צבעוני:**

אם אני מבינה נכון אתם רוצים להחליף את אחת החברות שמכהנת היום. נכון.

**אורן כהן:**

ולכן צריך להיות נימוק ענייני וגם לתת זכות טיעון לחבר שאותו רוצים להחליף.

**עו"ד לני צבעוני:**

לני זה בסמכות האסיפה? זה לא בסמכות הרשם? לני אני אבקש -

**הדר לביא:**

**רפי סער:**

לא, אסיפת המורשים היא זו שממנה את ועדת הביקורת.

**עו"ד לני צבעוני:**

לא סליחה, לפי ההנחיות -

**הדר לביא:**

לא רשמת האגודות. גם ב-1.7 בשנה שעברה אסיפת המורשים מינתה את ועדת הביקורת.

**עו"ד לני צבעוני:**

אין להדיח ועדת ביקורת מכהונתה אלא אם השתכנע הרשם לאחר שעשה חקירה לפי סעיף 43 לפקודת האגודות השיתופיות -

**הדר לביא:**

כן, אבל אנחנו לא מדיחים את ועדת הביקורת, לא זו מה שאמרתי.

**אורן כהן:**

אתה מדיח חברת ועדת ביקורת, מה אתה עושה?

**הדר לביא:**

זה עכשיו סעיף לא הדחת חברת ועדה, את מקריאה סעיף על הדחת ועדה.

**אורן כהן:**

- יעל סער:** זה הרשמת תחליט.
- אורן כהן:** זה לא רלוונטי.
- הדר לביא:** זה אותו דבר. אתה רוצה אנחנו נתקוף את זה אצל הרשמת, יש לך בעיה לעשות את מה שאתה רוצה עכשיו. אם תפתור את הבעיה, אין בעיה.
- אורן כהן:** אני שואל אם יש בעיה, אבל לא אותך. אני שואל את היועצת המשפטית.
- ממה שיינפין:** זה ממה, רגע אורן, אורן שנייה. מדבר ממה. ההחלפה נעשית בהסכמה או זה... זו השאלה.
- יעל סער:** לא.
- פנחס כהנא:** זה גם לא כתוב בסדר היום בצורה כזאת. מה אנחנו עושים עכשיו ישיבת הדחה?
- ממה שיינפין:** אם היא לא נעשית בהסכמה, אז זה סיפור אחר מאשר נעשה בהסכמה. ואני גם לא מבין דבר אחד. 1 מוציאים מכניסים 2? זאת אומרת זה יוצא 4 בוועדה, אני לא הבנתי מה קרה.
- יעל סער:** לא, יש חברת ועדה שמהיום הראשון החליטה שהיא לא מגיעה.
- הדר לביא:** יש מקום 1 פנוי.
- ממה שיינפין:** היא מהקואליציה או מהאופוזיציה?
- יעל סער:** מהקואליציה.
- ממה שיינפין:** היא הודיעה שהיא לא מגיעה מהיום הראשון?
- מאיר מנדלוביץ:** יש לכם את זה בכתב את התכתובות איתה, את זה שניסיתם לדבר איתה?
- יעל סער:** מוטי אמר בתחילת הפגישה, שמהפגישה הראשונה היא לא הגיעה.
- פנחס כהנא:** זה לא כתוב בסדר יום שהולכים להדיח.

- רפי סער:** לא, אנחנו לא מדברים על הדחה, אנחנו מדברים על החלפה.
- פנחס כהנא:** זו המהות של הישיבה עכשיו.
- רפי סער:** לא, אנחנו לא נמצאים במקומות של הדחה, אנחנו נמצאים במקומות של בחינת תפקודה של ועדת הביקורת. האם היא באמת מתפקדת בצורה ראויה ונאותה.
- הדר לביא:** סליחה, זה גם לא בסדר היום. ... רוצים שנבדוק את זה, נבחן את זה.
- רפי סער:** סליחה גברת לא להפריע, בסדר?
- הדר לביא:** רק כשאני מדברת זה מפריע לך, זה מדהים.
- רפי סער:** לא, כי אני מדבר ואת מפריעה לי, מה לעשות. תמיד שאני מדבר את מפריעה. אין לך טיפת-
- הדר לביא:** תמיד שאתה מדבר.
- רפי סער:** תמיד, באופן...
- הדר לביא:** תמיד שאני מדברת אני מפריעה לך, זה אני יודעת.
- רפי סער:** אבל אני מדבר עכשיו, נכון או לא? יו"ר האסיפה מדבר, לא מפריעים. אנחנו הבנו שיש חוסר שביעות רצון מתפקוד ועדת הביקורת, מכיוון שכמו שנאמר פה חברת ועדה אחת הודיעה שהיא לא מופיעה, והוועדה לא התכנסה. ולכן אמרנו שנחליף את 2 חברות הוועדה לחברות שבאמת עשו את עבודתן בצורה נאמנה ורצינית בוועדת הביקורת, שיש לה תפקיד מאוד מאוד חשוב. מכיוון שהוועדה לא מתפקדת, אז אמרנו שאנחנו פשוט נחליף את חברות הוועדה בחברות חדשות, גם נשים אגב, לא גברים.
- הדר לביא:** אפשר להתייחס?

- רפי סער: בבקשה.
- הדר לביא: מדובר בהדחה פר-אקסלנס נושא בחינת האיכות ותפקוד ועדת הביקורת לא על סדר היום. סליחה תן לי לסיים -
- רפי סער: שוב פעם, תראי -
- הדר לביא: לא אתה כחבר אסיפת המורשים בודק,
- רפי סער: תראי מה נאמר -
- הדר לביא: סליחה, אתה מפריע לי לדבר.
- רפי סער: תראי מה נאמר, ותראי מה את אומרת.
- הדר לביא: אבל אתה מפריע לי לדבר עכשיו, ואני בזכות דיבור.
- רפי סער: לא, אבל תראי מה נאמר, ואת אומרת עוד פעם, מכניסה דברים שלא היו.
- הדר לביא: דה פקטו אתה רוצה להדיח חברה שאתה מינית. תעשה את זה בתהליך הרגיל.
- רפי סער: היועצת המשפטית -
- הדר לביא: תפנה לרשמת.
- רפי סער: טוב חבר'ה, אני מבקש ככה, מוטי -
- אושרה ולדמן: אפשר לדבר סליחה? מאחר שזה בענייני.
- רפי סער: מי זאת בעניינה?
- אושרה ולדמן: אושרה.
- רפי סער: לא, בגלל שזה בעניינך את מנועה מלדבר, תודה. כן בבקשה.
- יעל סער: אבל לני בדיוק אמרה שניתנת לה הזכות להגן על עצמה, אז אסור לה לדבר?
- רפי סער: בואו נשמע -
- הדר לביא: אנחנו בדיון הדחה סליחה. זה הנושא שעל סדר היום?

- רפי סער:** אין פה הדחה.
- הדר לביא:** אז מה יש פה?
- יעל סער:** אם אתה מחליף אדם -
- רפי סער:** היא לא ביצעה את עבודתה.
- יעל סער:** רפי אדם שאתה מחליף בניגוד לרצונו, אתה מדיח אותו, אין לזה שום שם אחר, שום שם אחר.
- הדר לביא:** כן, זה גם לא על סדר היום הדבר השני שאמרת. אתם יכולים למנות מישהי אחת לבחירתכם, זה בכלל לא צריך להגיע אלינו, כי יש מקום פנוי כבר מסתבר זמן רב מאוד. וחבל שכך. אתם רוצים לעשות דיון על איכות ועדת ביקורת? אם מותר לנו בשמחה. תשלחו לנו את החומרים קודם, נעריך את איכותה ותפקודה של ועדת ביקורת, בשמחה.
- עו"ד עדי לוי סקופ:** רפי בכל מקרה יש לנו חברת ועדה אחת שלא הגיעה לאף ישיבה, ואותה אפשר להחליף בכל מקרה. אם יש עוד דיון לגבי עוד חברה, אפשר לשיקול הדעת להחליט מה לעשות. אבל יש חברה אחת שניתן למנות אותה כבר כעת למיטב הבנתי. האם נכון הוא הדבר רפי?
- רפי סער:** שנייה אחת רגע. כן יועצת משפטית, מה עמדתך?
- עו"ד לני צבעוני:** באיזה עניין סליחה?
- רפי סער:** בעניין של הפרוצדורה.
- עו"ד לני צבעוני:** למנות מישהו במקום החברה שפרשה בתחילת הכהונה? מדברים על החברה השלישית שמונתה -
- רפי סער:** אני מדבר על כל התהליך עצמו. אני הבנתי שיש חוסר שביעות רצון מתפקוד ועדת הביקורת.
- עו"ד לני צבעוני:** אני לא יודעת לגבי זה רפי. אני לא יודעת להעיד על

זה ואני לא יודעת לגבי זה, לגבי חוסר שביעות רצון.

לא, אבל לא מבקשים ממך להעיד על חוסר תפקוד הזה לני. השאלה היא האם ההליך שאנחנו יכולים למנות 2 חברי ועדה בשם הקואליציה, הוא ההליך הנכון. כן או לא?

אני לא יודעת להגיד, אין לי תשובה...

ואם לא, אז מה ההליך?

אין לי תשובה על המקום בשבילכם.

אני אדייק, אני אנסה לדייק לני ברשותכם, אם אפשר לנסות לדייק. אני אנסה לפצל את זה. יש לנו חברת ועדת ביקורת אחת של הקואליציה, שלא הגיעה, ולא רוצה להיות חלק מוועדת הביקורת. האם אנחנו יכולים כעת, אני אנסה לפצל את זה בשביל להתקדם צעד צעד. האם כעת אנחנו יכולים להצביע על חברה מבין החברות המוצעות ולהחליף אותה.

חיובי עבור.

אוקיי. עכשיו לגבי החברה הנוספת מה נדרש שיקרה, על מנת שנוכל להצביע על כניסתה לוועדת ביקורת / החלפתה או מה שזה לא יהיה. מה צריך לקרות? מה הדרך לעשות את זה?

אנחנו נבדוק את זה.

אני רוצה רק לשאול-

זאת אומרת מה שאני מבינה ממך כרגע, שאנחנו יכולים להצביע, רשאים להצביע על מועמדת אחת. לגבי המועמדת השנייה, את תבדקי ותעדכני אותנו

**אורן כהן:**

**עו"ד לני צבעוני:**

**אורן כהן:**

**עו"ד לני צבעוני:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

**ד"ר מוטי דלג'ו:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

**עו"ד לני צבעוני:**

**ממה שיינפין:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**



מה הפרוצדורה החוקית לעשות את זה? זה הסיכום שלך?

**ממה שיינפין:** אני רוצה -

**עו"ד עדי לוי סקופ:** לא שמענו.

**ממה שיינפין:** זה ממה אני רוצה רק לשאול שאלה. עדי בהמשך למה שאמרת, למי היא הודיעה שהיא לא רוצה להיות?

**עו"ד עדי לוי סקופ:** למוטי להבנתי.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** היא הודיעה לחברת הביקורת לגברת אושרת, לפי מה שאסנת אומרת. ואסנת הודיעה לי.

**רפי סער:** טוב, אני כמו הסעיף של ההלוואות, אני רואה שהסעיפים לא מספיק מדויקים, ואני לא שומע פה עמדה חד משמעית של היועצת המשפטית. אז אנחנו נדחה את זה גם לישיבה הבאה, אוקיי?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** תשמע רפי אפשר גם עוד איזו סוגיה שאנחנו ברשותך, אפשר לדבר? עוד איזו סוגיה שאנחנו נבדוק לקראת הישיבה הבאה. למרות שבתקנון הישן של האגודה כתוב כ-3 חברי ועדה. אני כמעט ברמה סבירות מאוד גבוהה יודע שבתקנות שרשם האגודות השיתופיות ניתן יותר מ-3. ואם תרצו אנחנו גם את הסוגיה הזו נבדוק, שאולי -

**רפי סער:** אז תבחנו את הסוגיה הזאת, בסדר גמור.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אולי יהיו 5 חברות ועדה ולא 3.

**הדר לביא:** זה מצוין, מעולה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** כי 3, 1 לא מגיעה אז 2. ואם אחת מה-2 דומיננטית, אז זה הופך להיות 1 או הפוך.

**הדר לביא:** מצוין, תודה מוטי.

- ד"ר מוטי דלג'ו: ... שום דבר.  
(מדברים יחד)
- רפי סער: כמו שאתה אמרת אני אבקש באמת להתעמק יותר בעניין, ולהביא את המלצתך לישיבה הבאה אוקיי?  
ד"ר מוטי דלג'ו: 100% בסדר גמור.
- רפי סער: אין פה הדחות ואין פה כל מיני הצהרות והכרזות מיותרות.  
ד"ר מוטי דלג'ו: 100%. יופי בסדר. יחד עם זאת - טוב, אנחנו סיכמנו את הסדר יום?  
ד"ר מוטי דלג'ו: יחד עם זאת, אתם מבינים שבקטע הזה אני לא יכול להתייחס, למרות שיש לי ידע, אני מנוע. אנחנו גוף מבוקר, לא רוצה להתערב. חברים מבחינתנו אנחנו מודים לכם מאוד, תודה רבה.
- רפי סער: אני רק רוצה להעיר הערה אחת - בהצלחה לכל העמותות.  
רפי סער: תודה רבה. ואני רק רוצה - וליו"ר תודה רבה. ליו"ר ולמזכירה.  
רפי סער: תודה רבה מוטי, ותודה רבה לכולם. רק הערה אחת, אני באמת מבקש לאור מה שהיה כאן בתחילת הישיבה, לשמור על כבודם של כל מי שנמצא כאן. וגם על תרבות דיבור. אין פה עניין לגופו של אדם, אלא הכול צריך להיות ענייני, וזה פשוט מיותר כל ההערות האחרות שהיו כאן, זה לא הרגיש לי נוח. תודה רבה הישיבה נעולה.